

WINDWARD NEWS LETTER

第72号

2026年3月
発行



すっかり雪も解け、寒さの中にも少しずつ春の暖かい日差しが感じられるようになりました。弊社では現在4月に入社する春にふさわしいフレッシュな新入社員を迎えるための準備の真っ最中です。新しい風を吹かせ、会社全体を活気づけてくれることを期待しながら、私たちも新入社員に負けないよう気を引き締めて業務にあたっております！

さて、今回は昨年実施した退去者アンケートの結果のご報告を掲載しております。参考になりますと幸いです。

2026

3月

>>> WINDWARD NEWS

BTOP北海道の「応援パートナー」となりました

この度当社は、北海道夕張郡栗山町を拠点に活動するサッカークラブBTOP北海道の「応援パートナー」となりました。

BTOP北海道は、北海道から2つ目のJリーグ参入を目指すプロサッカークラブです。「スポーツを通じて、夢と活気に溢れる北海道の魅力を伝えていく」というミッションのもと、最短最速でのJリーグ参入（JFL昇格）を目指し活動しているほか、活発に地域貢献やスポーツの普及活動に努めています。

コンサドーレに続き、Jリーグチームの誕生を実現させ、子どもたちに再び夢を与え、希望を与えたいというBTOP北海道の想いに賛同し、応援パートナーとして契約することにいたしました。今後も弊社は不動産業を通じて地域社会への支援を続け、共に成長していくことを目指してまいります。



BTOP

BTOP北海道
ホームページ



BTOP北海道
Instagram



RECRUIT

windward recruit 2027

3月より2027年度新卒採用のエントリー受付を開始しました。会社概要や募集要項などの情報を記載した新卒募集サイトも公開となり、採用活動は本格化しています。

2027年度新卒採用活動開始

ウィンドワードでは2020年より事業拡大のため採用活動を開始し、積極的に新卒社員を採用してきました。これまで入社した新卒社員も着実に成長し、活躍しています。

昨年秋から事業内容、職場環境などを短時間で紹介するオープン・カンパニーを開催し、多くの学生のみなさんにご参加いただきました。不動産業界や弊社に興味を持っていただけただこと大変嬉しく思っています。2027年度の採用については3月よりマイナビにて応募受付が開始となりました。これから本格的に選考も始まりますが、新卒採用は単に新人を育てるだけでなく、受け入れ側が成長する「相互成長」の機会でもあります。来月4月にも2名の新卒社員が入社予定です。私たちも受け入れ体制を万全にして、新しい仲間を迎えたいと思います。

新卒社員は来月のニュースレターにてご紹介予定ですので、ぜひご覧いただけますと幸いです。

特集

退去者アンケート結果のご報告

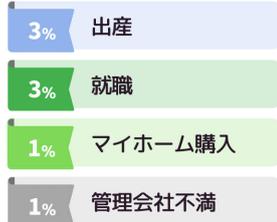
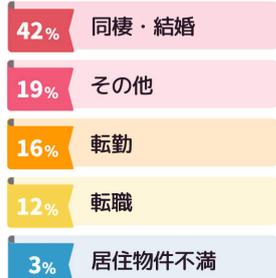
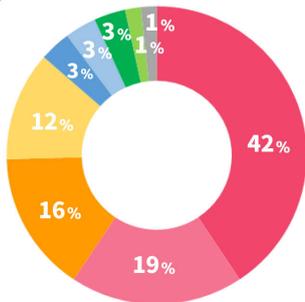


弊社ではサービス向上のため、管理物件退去者を対象にアンケートを行っております。今回は2025年度に実施したアンケートの結果をお届けいたします。今回の記事がオーナー様の賃貸経営の一助となれば幸いです。ぜひご覧ください。

2025年退去者アンケート結果

回答者数…56名 実施期間…2025年1～12月
収集方法…紙媒体、Webを用いたアンケート

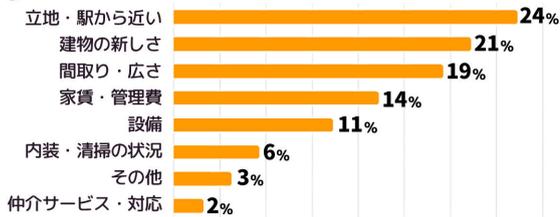
1 今回の退去の理由をお聞かせください



退去理由の多くは、生活スタイルや家族構成が大きく変化するライフイベントに伴う引越でした。これらは避けられないことではありますが、一部は管理会社の不満なども挙げられました。管理会社として入居者様にご満足いただけるよう管理体制の強化を図ってまいります。

その他の回答…駐車場がないため、親と同居、実家都合、環境変更など

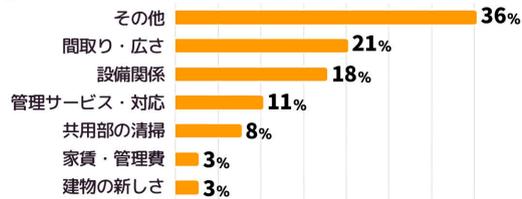
2 お住まいのお部屋を決めたポイント



その他の回答…会社の借上げ社宅だったため、すすきのから近いが少し離れていて静かなところ、周りに緑が多かったから、日当たりが良い

やはり駅から近い利便性、続いて築年数、間取りなどの回答が多く見られました。設備と回答した方の具体例としては、エアコンが最も多い結果となりました。その他、都市ガス、ネット無料、Wi-Fi付き、宅配ボックス、ペット可、浴室乾燥機、オートロックなどが挙げられました。

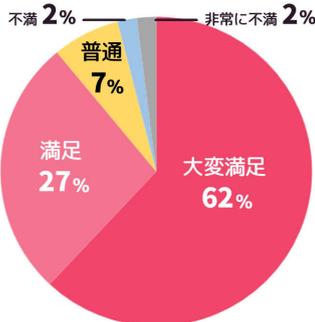
3 物件について不便・不満に感じた点



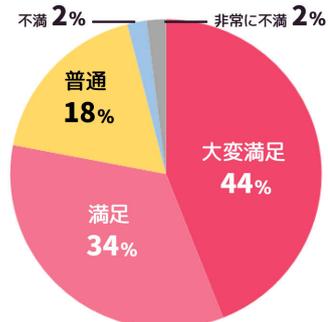
その他の回答…地下鉄が遠い、夏の湿気、結露、窓の汚れ、騒音、駐車場がないなど

不便・不満の具体例としては、宅配ボックスの数が少ない、台所・洗面所が狭い、ゴミや落葉が気になる、ゴミ庫が汚い、駐輪ステッカーの発行に時間がかかったなどが挙げられました。騒音についての注意喚起や入居者へのマナーの徹底、建物の美観の維持などが今後の課題となりました。また、駐輪場のステッカーのほか、その他の証明書などについてもスムーズな発行を徹底し、今後も入居者様へのさらなるサービスの向上に努めてまいります。

4 退去連絡・立会いの際のスタッフの対応



5 入居中の管理対応やサービスの満足度



今回入居者様からいただいたご意見を真摯に受け止め、サービスの改善に努めてまいります。またこのアンケートがオーナー様にとって、より具体的な情報を収集できる有益なものになるよう、今後も内容を見直し取り組んでまいります。

駅めぐり

札幌の街の魅力を再発見。

vol.22



STATION DATA

【所在地】札幌市白石区東札幌2条2丁目4
 【開業日】1982年(昭和57年)3月21日



買い物の便利さが光る、
旧国鉄駅の再開発エリア。



札幌コンベンションセンター

札幌コンベンションセンター
Sapporo Convention Center

大通駅までのアクセスの良さとラソラ札幌があり買い物の利便性が高い「東札幌駅」。2025年12月には副駅名「札幌コンベンションセンター前」が設定されました。駅から徒歩圏内にある札幌コンベンションセンターは2003年に開館。最大2,500名を収容できる大ホールから数名規模の小会議室まで揃っており、国内外の会議や学会、各種イベントを開催しています。そしてこの札幌コンベンションセンターは白石区民の憩いの場、全長7.2kmの「白石こころード」の起点でもあります。白石区からJR北広島駅まで約20km続く自転車・歩行者専用道路の一部で、4月頃には桜を楽しめる名所にもなっています。

ラソラ札幌や札幌コンベンションセンター、白石こころードは全て旧国鉄東札幌駅と線路の再開発により誕生しました。かつての国鉄東札幌駅は貨物駅としての需要が高く、一時は市内最大の貨物取扱量を誇りましたが、物流拠点の移転や鉄道の廃止に伴い駅の役割は徐々に縮小。昭和61年に廃駅となりました。現在の街並みにかつてあった駅の面影はほとんどありませんが、ラソラ札幌には駅の歴史を記した石碑や列車の車輪のモニュメントがあり、当時の名残を感じさせます。歴史を知ると街の見え方も少し変わりそうですね。



白石こころード



ラソラ札幌

社員のおすすめスポット！

ミルクカステーラの「島川製菓」



道産子の定番おやつ「ミルクカステーラ」を製造。事務所併設のアウトレット店ではお得に購入できます。

株式会社ウィンドワード

〒001-0011 札幌市北区北11条西4丁目2番25号 4F
 TEL <代表>011-700-2196 <管理>011-700-2198
 FAX 011-700-2197
 H P <https://windward-jpn.com/>

SERVICE MENU

- 不動産賃貸 ●不動産売買の仲介 ●不動産管理
- 新築RCマンション・事業用不動産の企画・販売
- 損害保険の代理店業務

★Information

オーナー様が経営されている宿泊施設をご紹介します



フレイムホテル札幌
お子様連れに人気の
ロフト付客室もあり
朝食も満足度100点！

①秘密基地気分を味わえ、子供に人気なロフト付客室。24㎡と広々。
 ②朝食会場にはキッズスペースも用意。子供の様子を見ながらゆっくり食事ができると好評。③TV付の大浴場には、子供用イスやベビーマットがあるのも嬉しい。大きな湯船で子供もにっこり。④朝食は和食・洋食3種類から選べるセットメニュー+プチバイキング付



シングル、ダブル、ツイン、和洋室、ロフト付き客室と様々なお部屋をご用意。朝食も和洋食3種から選べるメインと、一つ一つ作りの小鉢が好評のプチバイキング！人気のロフト付和室はわくわくする設計が好評です！和洋室は便利なミニキッチン付なのも魅力。ビジネスから観光、快適なファミリー旅を応援します！

☎011-530-0001

札幌市中央区南5条西7丁目8の1 地下鉄すすきの駅 徒歩5分
 全58室 駐車場あり(1,500円、先着順、滞在中の出入庫自由)

広告掲載募集中！

ウィンドワードニュースレターに 広告を掲載しませんか？

月に1度発行しておりますウィンドワードニュースレターでは、当社管理物件のテナント情報やオーナー様が経営されている新店情報などを掲載しております。皆様の事業や店舗、イベントなどのPR活動にぜひお役立てください！掲載は無料です。



申込・問い合わせ先

<担当> ウィンドワード 経営企画室 羽田野
 TEL : 011-700-2196
 MAIL : hatano@windward-jpn.com



ウィンドワード
 経営企画室

Writing