

WINDWARD NEWSLETTER

第70号

2026年1月
発行



謹賀新年

株式会社ウィンドワード
代表取締役 木村 輝



新年明けましておめでとうございます。謹んで新春のお慶びを申し上げます。
また、旧年中は格別のお引き立てを賜り、厚くお礼申し上げます。

昨年のウィンドワードですが、12月末時点で管理戸数は5,742戸に増え、自社企画のマンションも23棟の引き渡しと、目標には届かなかったものの何とか無事に一年を終えることができました。

そして、2026年、我々ウィンドワードは創立15周年を迎えます。良いこと悪いこと、本当に様々な出来事がありました。皆様の応援のおかげで続けてこられました。

そして、この15年でこれだけたくさんの素晴らしいオーナーの皆様に出会い、お付き合いいただいていること、たくさんの素晴らしいスタッフがウィンドワードに集まって、ともに仕事をしていただいていることにあらためて感謝していますし、誇りに思います。

会社を始める時に決めたことがあります。

正直にやる、隠し事をしない、駆け引きはしない、正々堂々とやる、社長やスタッフの顔の見える会社にする、本当に価値のある企画、サービスを売る、利益を追わない、あれはやる、これはやらないではなく何でも頼める不動産屋になる、社員が働きやすく長く続けられる会社にする、家庭を犠牲にしない、お世話になった人を裏切らない。

果たして全部守れているかわかりません。むしろできていないことのほうが多いかもしれませんが、この初心は忘れずに、これからも風上を目指してスタッフとともに力を合わせて頑張っていこうと思います。

本年も変わらぬご愛顧とご指導、ご鞭撻の程、宜しく願い申し上げます。

皆様のご健勝とご多幸を心よりお祈り申し上げます。

代表取締役 木村 輝



2025年
12月

新築マンション竣工情報



**Casa Centro平岸
Secondo
(カーサチェントロ)**
豊平区平岸2条9丁目
地下鉄南北線
「平岸」 徒歩6分



**輝和サウス
(KIWA)**
中央区南7条西12丁目
地下鉄東西線
「西11丁目」 徒歩10分



**Gratosanabon
(グラトソー)**
白石区南郷通6丁目北
地下鉄東西線
「南郷7丁目」 徒歩1分



**Campanella平岸
(カンパネラ)**
豊平区平岸4条9丁目
地下鉄南北線
「平岸」 徒歩6分

ウィンドワードは北海道スキー連盟の活動を応援しています



ウィンドワードは、2026年度シーズン、「北海道スキー連盟」への協賛を開始しましたのでお知らせいたします。

今年も北海道スキー選手権大会、北海道スキー連盟の普及振興事業など北海道スキー連盟の活動を応援してまいります。また、昨年に引き続き北海道中学校体育大会競技「北海道中学校スキー大会アルペン競技」のほか、今年は上士幌で行われる「JOCジュニアオリンピックカップ」についてもサポートを行い、将来を担う子どもたちの夢の実現を応援、またスポーツを通じた健全育成に貢献できるよう尽力してまいります。

今後も弊社は不動産業を通じて地域社会への支援を続け、共に成長していくことを目指してまいります。



Wind Ward NEWS

経営方針発表会を開催しました

1月5日、2025年度経営方針発表会を本店にて執り行いました。

今回の発表会では、売り上げ表彰のほか、各部門より昨年度の反省と今年度の重点実施項目の発表を行いました。また、全社行動目標と対策を全員で確認し、売買・賃貸・管理が連携したウィンドワードの強みを最大限活かし満足いただけるサービスを提供していくこと、お客様との繋がりを大切にしていくことを全社員で共有しました。

今年度も社員一丸となって精進してまいりますので、どうぞよろしくお願いいたします。





EVENT NEWS



イベント報告 年末オーナー様懇親会を開催いたしました



オーナー様同士も情報交換をされ、親睦を深めていました！

2025年12月9日、「年末オーナー様懇親会」を開催いたしました。
今回の年末懇親会は4回目の開催にして最多の37名のオーナー様にご参加いただき、美味しい食事とお酒とともに大いに盛り上がり、皆様と貴重な時間を過ごすことができました。
今回は初めてご参加いただいた方も多く、オーナー様と交流を深めることができました。また遠方からも多くの方々にお越しいただき、皆様にはあらためて感謝申し上げます。今年はウィンドワード15周年を迎えます。年末には周年イベントとして懇親会を予定しておりますので、ぜひご参加いただけますと幸いです。

駅めぐり vol.21

札幌の街の魅力を再発見。



STATION DATA

【所在地】札幌市中央区南4条西4丁目
【開業日】1971年(昭和46年)12月16日



観光地としても賑わいをみせる、北の歓楽街。



すすきの交差点

一番搾り



ココノ ススキノ



雪まつりすすきの会場

関東以北最大の歓楽街として人が集まるすすきの。その最寄り駅として多くの人が利用するすすきの駅は1971年に開業しました。2024年に構内の改装により白を基調とした明るく清潔感がある駅に変貌。2023年には駅の直結にココノスキノがオープンし、スーパーやドラッグストア・飲食店や映画館が揃い、買い物の利便性も一段とアップしました。そんなすすきののシンボルといえば巨大なニッカウキスキーのネオン看板。看板が設置された1969年から半世紀以上に渡り、すすきのの交差点を見守っています。看板と同じく交差点を見守るのは交差点中心に建つ時計塔。塔には交通安全の願いが込められており、1982年に寄贈されました。その後2008年に2代目の塔が設置され、終電を気にするすすきの駅利用者にとってなくてはならない存在として親しまれています。

札幌の冬の恒例イベントであるさっぽろ雪まつりですが、すすきのも会場の一つとして多くの観光客で賑わいます。昨年の雪まつりではすすきの会場のみでなんと来場者100万人以上を記録。会場では大小さまざまな氷像・氷彫刻を展示しており、夜にはライトアップされた姿を楽しむことができます。今年の開催期間は2月4日から11日。ぜひ会場へ足を運んでみてはいかがでしょうか。

社員のおすすめスポット！

ホルモン焼肉
「ドラゴンソウル」



弊社社員のご家族が経営されている焼肉店。リーズナブルに美味しいお肉を味わえます！

株式会社ウィンドワード

〒001-0011 札幌市北区北11条西4丁目2番25号 4F

TEL <代表>011-700-2196 <管理>011-700-2198

FAX 011-700-2197

H P <https://windward-jpn.com/>

SERVICE MENU

- 不動産賃貸 ●不動産売買の仲介 ●不動産管理
- 新築RCマンション・事業用不動産の企画・販売
- 損害保険の代理店業務

★Information

オーナー様がオープンされたお店・キャンペーン情報をご紹介します



ホンダカーズ南札幌 元町駅前店

GRAND OPEN

1月17日(土)～1月31日(土) フェア開催

Nシリーズ即納在庫車

T/C: 31681Z
☐ ボディーカラー: クリスタルブラック・パール
 型式: 6BA-JF6 0.66L
 CVT(トルクコンバーター付)車/4WD

■車両本体価格(消費税10%込み)
2,123,000円*

特別金利 1.9% 月々のお支払い **19,800円**

回数 60回
 月間走行距離 1,000km
 金利 1.9%
 頭金 200,000円
 初回お支払い月額 20,911円
 2回目以降お支払い月額(×58回) 19,800円
 ボーナス加算月(×10回) 0円
 分割払手数料 134,111円
 最終回支払金 887,800円

N-BOX CUSTOM 4WD

Nシリーズ即納在庫車

T/C: 4A280G3
☐ ボディーカラー: プラチナホワイト・パール
 型式: 6BA-JH4 0.66L
 CVT(トルクコンバーター付)車/4WD

■車両本体価格(消費税10%込み)
1,613,700円*

特別金利 1.9% 月々のお支払い **15,800円**

回数 60回
 月間走行距離 1,000km
 金利 1.9%
 頭金 200,000円
 初回お支払い月額 19,846円
 2回目以降お支払い月額(×58回) 15,800円
 ボーナス加算月(×10回) 0円
 分割払手数料 94,676円
 最終回支払金 572,130円

N-WGN L NA 4WD

N-BOX ご成約・登録で

(消費税10%込み)
15.18万円分+
 ナビ・用品クーポン
 プレゼント!

**ブリヂストン
 スタッドレスタイヤ
 プレゼント!**

N-WGN ご成約・登録で

(消費税10%込み)
2万円分+
 QUOカードプレゼント!

**ブリヂストン
 スタッドレスタイヤ
 プレゼント!**

N-BOX CUSTOM (4WD) ボディーカラー／一色色 メーカーオプションなし(実質年率1.9%、60回(5年)払い) 車両本体価格(消費税10%込み)2,123,000円*の場合
 ●頭金200,000円●所要資金(割賦元金)1,923,000円●初回お支払い月額20,911円●2回目以降お支払い月額19,800円(×58回)●ボーナス月加算額0円●最終回お支払い額※①新車に乗り換え0円②乗り続ける887,800円③車両を返却0円●お支払い総額①③の場合1,369,311円②の場合2,257,111円

N-WGN L (4WD) ボディーカラー／有彩色 メーカーオプションなし(実質年率1.9%、60回(5年)払い) 車両本体価格(消費税10%込み)1,613,700円*の場合
 ●頭金200,000円●所要資金(割賦元金)1,413,700円●初回お支払い月額19,846円●2回目以降お支払い月額15,800円(×58回)●ボーナス月加算額0円●最終回お支払い額※①新車に乗り換え0円②乗り続ける572,130円③車両を返却0円●お支払い総額①③の場合1,136,246円②の場合1,708,376円

Honda Cars 南札幌 元町駅前店

〒065-0025 札幌市東区北25条東15-4-10
 TEL.011-731-8141
 営業時間: 9:30～18:00
 毎週火曜日・水曜日定休



*価格はすべて消費税(10%)込み価格です。掲載価格には保険料、税金(消費税除く)、登録等に伴う諸費用、リサイクル料金は含まれておりません。
 ■車両本体価格は、応急パンク修理キット・標準工具・ジャッキ付の価格です。■販売店でセットする付属品は別途です。車両価格には特別装備品以外のメーカーオプションの価格は含まれておりません。■車両本体のみでもご購入いただけます。
 ■写真は実際の色と多少異なる場合があります。■掲載内容に明らかな不備があった場合、やむなく販売をお断りすることがあります。あらかじめご了承ください。■詳しくは営業スタッフまでお問い合わせください。

新しい年、新しい私。

ゴルフをはじめるなら、
 今がチャンス!



STEPGOLF EXtra

累計会員10万人突破!
 10万人が選んだ、
 “初心者にやさしい”ゴルフスクール。
 寒い季節も快適なインドア、充実の
 コースレッスンで、実践デビューも安心。
 通い放題&定額制で、基礎から
 コースデビューまでしっかりサポート。

会員10万人突破記念 新春キャンペーン

期間 2026.1.5(月)～2.28(土)

対象者 キャンペーン期間中、対象店舗に新規にご入会された方

月会費が 2名様以上の同時加入で

2ヶ月分無料 + 1ヶ月分無料

※会員数は累計です。 ※別途コース料金が必要になります。

通い放題×定額制
 インドアゴルフスクール
 ステップゴルフエクストラ

月々¥9,980～
 (税込¥10,978)

STEP GOLF EXtra 札幌琴似店

レッスン時間: 平日 13:00～21:00 土日/祝 9:00～19:00
 定休日: 火曜、水曜
 所在地: 札幌市西区琴似4条1-1-1 コルテナ 1F
 打席数: 5打席

STEP GOLF EXtra 札幌大通店

レッスン時間: 平日 14:00～22:00 土日/祝 11:00～21:00
 定休日: 火曜、水曜
 所在地: 札幌市中央区南一条西2-9-1 PIVOT CROSS B2F
 打席数: 6打席