

WINDWARD NEWSLETTER

第68号

2025年11月
発行



今年も早いもので、残り2ヵ月を切りました。これから年末に向けて皆さまも慌ただしく忙しい日々を過ごされるのではないかと思います。私たちスタッフも不動産の繁忙期を迎えます。スタッフ一人ひとり気を引き締めて、目標に向かって取り組んでまいります！

毎年お願いをしておりますアンケートにもぜひご回答いただけますと幸いです。今号も最後までご覧ください！



一年に一度のアンケート

満足度アンケートご協力のお願い

平素は格別のお引き立てを賜り厚く御礼申し上げます。当社では、毎年管理を任せていただいているオーナー様を対象に管理体制・サービスについてのアンケートを実施しております。今回も現状把握、さらなるサービス向上のため、ぜひご協力をお願いいたします。

皆様の率直なご意見・ご感想をお聞かせください

同封のアンケート用紙、またはWEBフォームよりご回答ください。
ご多忙のところ大変お手数をお掛けいたしますが、趣旨をご理解いただき、
ご協力くださいますようお願い申し上げます。

二次元コードを
読み取り
アンケートに
ご回答ください



オーナーの皆様へ 年間収支報告書をお送りしております

収入の内訳となる
礼金・年間賃料

管理手数料や諸経費などの
支出額・預かり金

確定申告・決算時にぜひお役立てください！

オーナー様の決算時期に合わせて年に一度送付しております

年間収支報告書には**所有物件の状況を一度に把握できる**よう情報を掲載しております。
全体の収入額を把握することはもちろん大切なことですが、家賃でどれだけの収入があるのか、
家賃回収率や稼働率がどれくらいあるのかがわかれば、**賃貸経営における大きな指標の一つとなる**といえます。

ウィンドワードでは少しでも皆様のお役に立つ資料となるよう、**項目の細分化や内容の追加など
のご要望も随時承っております。**どうぞお気軽にご連絡ください。

年末オーナー様懇親会

Information

先日ご案内しました「年末オーナー様懇親会」の開催日が近づいてまいりました。今回ご参加いただく皆様、当日お会いできるのを楽しみにしております。

万が一ご都合が悪くなってしまった場合はお手数ですが、各担当または以下連絡先までご連絡をお願いいたします。また、二次元コードからもメッセージが送信できますのでご連絡ください。



懇親会の詳細については、左記の二次元コードよりご確認ください。

<担当 経営企画室 羽田野>

TEL : 011-700-2196

MAIL : hatano@windward-jpn.com

臨時休業のお知らせ

誠に勝手ではございますが、社員研修のため、下記日程を臨時休業とさせていただきます。

2025年12月

2日(火)～5日(金)

期間中はご不便をお掛けいたしますが、何卒ご理解賜りますようお願い申し上げます。



2025年
10月

新築マンション竣工情報



VERTEX (ヴァーテックス)

南区澄川3条1丁目
地下鉄南北線
「澄川」 徒歩4分



Novello NANGO (ノヴェッロ南郷)

白石区本通13丁目南
地下鉄東西線
「南郷13丁目」 徒歩4分



Volpe S8 (ヴォルペ)

中央区南8条西9丁目
地下鉄南北線
「中島公園」 徒歩9分



WINDWARD NEWS LETTER を読んでいただいているオーナー様へ

いつもニュースレターをご愛読いただきありがとうございます

弊社サービス向上のために、ご意見・ご感想など口コミやレビューをいただけると大変助かります。良かった点、もっと改善してほしい点などございましたら、ご遠慮なく評価いただけますと幸いです。ぜひお時間があるときに【株式会社ウィンドワード本店】Googleマップへ口コミ投稿をお願いいたします。

Googleにて
クチコミ募集中!



より良いサービスをご提供できるよう、今後も改善を続けてまいります!



駅めぐり

札幌の街の魅力を再発見。

vol.19



STATION DATA

【所在地】札幌市白石区南郷通7丁目南
 【開業日】1982年(昭和57年)3月21日



南郷7丁目駅

14 地下鉄東西線



萬蔵祭

札幌地下鉄駅で唯一、線路が3本ある「南郷7丁目駅」。通常の1・2番ホームに加え、宮の沢行の始発電車のみが利用している4番ホームが特徴です。また今では当たり前の可動式ホーム柵は南郷7丁目駅が第一号として設置され、その後各駅に普及しました。駅真上にはバスターミナルがあり、地下鉄・JRが通っていない北郷・川下方面や西岡・澄川方面へのアクセスが可能です。

駅から北に徒歩数分ほど向かうと100店舗以上のお店が立ち並ぶ「本郷商店街」が見えてきます。住宅よりも先に商店街が出来上がった歴史があるユニークな商店街で、毎年8月に開催される萬蔵祭をはじめ、桜まつりやスノーキャンダルなど定期的にイベントを開催。多くの地元住民に愛される商店街となっています。駅から水源地通を南に下ると見えてくるのは札幌市民お馴染みのパン屋「どんぐり」の本店です。創業から40年を超え、現在では市内・郊外あわせて10店舗以上を展開している人気店で、売り場にはオープンキッチンが完備しており、パンの焼きあがる匂いや音が食欲をそそること間違いなしです。

地元に着し、昔ながらの商店街が賑わいを見せる南郷7丁目。ぜひお気に入りのお店を見つけてみてはいかがでしょうか。



バスターミナル

Bakeryどんぐり本店

社員のおすすめスポット！

豊富な品揃えと安さ
 「深澤青果
 本郷市場店」



南郷7丁目ほか市内に数店舗展開。品揃え豊富で驚くほどお買い得。野菜購入には欠かせないお店です。



株式会社ウィンドワード

〒001-0011 札幌市北区北11条西4丁目2番25号 4F

TEL <代表>011-700-2196 <管理>011-700-2198

FAX 011-700-2197

H P <https://windward-jpn.com/>

SERVICE MENU

- 不動産賃貸 ●不動産売買の仲介 ●不動産管理
- 新築RCマンション・事業用不動産の企画・販売
- 損害保険の代理店業務

10月27日 新時代 札幌麻生店 NEW OPEN

全国200店舗、東京で行列のできる居酒屋『新時代』
2025年10月27日(月)『新時代 札幌麻生店』
NEW OPEN

累計販売本数2.8億本！揚げ皮串「伝串」50円！「生ビール」190円！
値上げをしない居酒屋が札幌に3店舗目オープン！

累計販売本数2.8億本超え★名物【伝串】



揚げ皮串発祥の店【新時代】名物の伝串は、特許庁から認められた唯一無二のグルメです。



【日本一のパリモチ鶏皮串】伝串ピラミッドが大人気★見た目も味も美しい人気のグルメとなりました。



名物の伝串はビールやハイボールと相性よく、食べて飲んでが止まりません！スタッフの皆さんも元氣よく、気配りも行き届いており、気持ちよく過ごすことができました！

(弊社スタッフより)



店名	新時代 札幌麻生店
住所	札幌市北区麻生町3丁目10-10
アクセス	麻生駅徒歩1分
営業時間	17:00～翌0:00 (料理L.O. 23:00 ドリンクL.O. 23:30)
定休日	なし

ニュースレターご購入の皆様へ
「ウィンドワード」と言うと飲食特別サービス！

皆様のご来店を
お待ちしております！

ネットでの
ご予約は
こちらから



広告掲載募集中！

ウィンドワードニュースレターに 広告を掲載しませんか？

月に1度発行しておりますウィンドワードニュースレターでは、当社管理物件のテナント情報やオーナー様が経営されている新店情報などを掲載しております。皆様の事業や店舗、イベントなどのPR活動にぜひお役立てください！掲載は無料です。



申込・問い合わせ先

<担当> ウィンドワード 経営企画室 羽田野
TEL : 011-700-2196
MAIL : hatano@windward-jpn.com



発行

ウィンドワード
経営企画室

Writing