

WINDWARD NEWSLETTER

第66号

2025年9月
発行



記録的な暑さとなった8月が過ぎ、あっという間に秋を迎える9月となりました。今年は9月直前となる8月31日に晩夏の風物詩北海道マラソン2025が開催され、2万人を超えるランナーが札幌の街並みを快走しました。当社からも社員数名が参加し、ゴールを目指して奮闘しました！

さて、今回のニュースレターは、管理部の取り組みについてご紹介いたします。ぜひご覧ください！

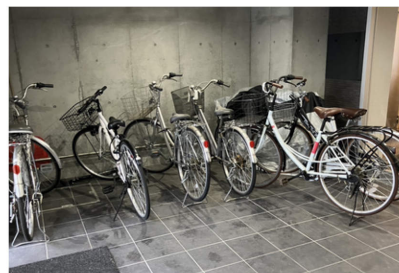
マンションの美観維持

駐輪場の自転車整理について

今年7月より管理物件の自転車整理を行いました。放置自転車が増える原因の多くは盗まれた自転車が捨てられている場合や退去した入居者がそのまま置いて引越してしまった場合などが挙げられます。

本来、自転車の処分はお住まいの方ご自身で実施していただきますが、札幌市を含む多くの自治体では粗大ゴミとして処理しなければならないため、なかなかタイミングが見つからず忘れてしまうことも多くあります。

今回は自転車整理についてご報告いたします。



放置自転車が与える影響

不要自転車が残り、新しい自転車が追加されていくと駐輪場はすぐに満車となり、新たな駐輪はおろか、日常の出し入れにも支障をきたしてしまいます。また、建物周りや共用部も放置物があると見栄えが悪く、内覧されたお客様には良くない印象を与えてしまい、空室を決めるチャンスを逃してしまう可能性もあります。放置された自転車の問題は、住民の満足度だけでなく物件の印象にも直結する課題です。

当社では以前から必要に応じて、自転車整理を行ってまいりましたが、今回は7月より約2ヵ月かけて一斉点検を行いました。



放置自転車撤去の流れ

放置自転車問題の解決には慎重なプロセスが求められます。まずは全ての自転車にタグ付けをし、所有者確認を行うことから始まります。一度通知を行っただけでは処分ができない場合が多いため、所有者不明と断定できる状況まで確認を進めるとともに、放置自転車に貼付されている防犯登録シールの番号を所轄の警察署や交番に伝え、盗難車でないかの照会についても依頼をします。

なお、自転車は動産であるため、勝手に処分した場合は法的責任を問われるリスクもあります。そのため法律を遵守しつつ適切な手続きを踏むことが求められます。



当社管理物件駐輪場の自転車整理

建物周りや共用部の放置物の撤去を行うことで、建物周辺の印象が大きく変わります。

建物周辺の美観維持は住民や内覧者へ心地よい環境を提供すると同時に、長期的な物件の価値向上にも寄与します。今後もこのような取り組みは随時行っていますが、建物周りで気になる点がございましたらお気軽にご相談・お問い合わせいただけますと幸いです。

2025年 宅地建物取引士試験



今年の宅地建物取引士試験は10月19日

社員の資格取得

今年も宅地建物取引士試験の時期が近づいてきました。今回は宅建士について調べてみました。

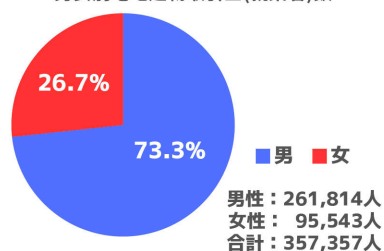
一般財団法人不動産適正取引推進機構の宅地建物取引士の統計を確認すると令和6年度末の宅建士の登録者数は約121万人、宅建士証の交付者数は約58万人いるようです。宅建士の資格登録者数は統計を開始した平成5年度以降増加を続けています。

令和6年度末の宅建士の就業者を男女比で見ると女性の割合は26.7%ですが、資格登録者数、証交付者数ともに増加しており、31年間で9.3%も高くなっています。すでに事務職では多くの女性が活躍していますが、近年では不動産営業にも女性が多くなってきているように感じます。

現在弊社の宅建士の割合は全体で35%、そのうち女性は4割を占めています。弊社では、資格手当や自己投資手当など資格に関わる制度を整えています。このような取り組みもあり、経理や営業事務スタッフなど直接営業に携わらないメンバーにも広がりを見せています。また近年では、新卒社員が入社時に宅建士を取得して入社するケースも増えており、非常に嬉しい限りです。

全員が不動産のプロを目指すという指針のもと、今回の宅建士試験も一人でも多くのスタッフが合格できるよう応援したいと思います。

令和6年度末
男女別宅地建物取引士(就業者)数



2025年
8月

新築マンション竣工情報

VIVACE163
(ビバーチェ)

札幌市東区北16条東3丁目
地下鉄東豊線
「北13条東」徒歩7分



WINDWARD NEWS LETTER を読んでいただいているオーナー様へ

いつもニュースレターをご愛読いただきありがとうございます

弊社サービス向上のために、ご意見・ご感想など口コミやレビューをいただけると大変助かります。良かった点、もっと改善してほしい点などございましたら、ご遠慮なく評価いただけますと幸いです。

ぜひお時間があるときに【株式会社ウィンドワード本店】Googleマップへ口コミ投稿をお願いいたします。

Googleにて
クチコミ募集中!



より良いサービスをご提供できるよう、今後も改善を続けてまいります!



駅めぐり

札幌の街の魅力を再発見。
vol.17

STATION DATA

【所在地】札幌市東区北41条東15丁目
【開業日】1988年(昭和63年)12月2日



日本で最も北に位置する地下鉄駅、近代農業の歴史が残るエリア。

日本にある地下鉄の中で最北端に位置する「栄町駅」。つどーむや丘珠空港へのアクセスが良く、周辺には商業施設も充実しています。東区一帯が札幌村であった時代、駅周辺は「烈々布(れつれつぷ)」という地名でありました。1955年、札幌村は市への編入を機に地域の発展と繁栄を祈念して「栄町」という町名が付けられたことが駅名の由来ですが、宅地化により住所が条丁目制に変更され、現在栄町という地名は丘珠空港北西側に残すのみとなりました。

駅から丘珠空港通に沿って西に進むと樹木生い茂る広大な「ひのまる公園」が見えてきます。かつて札幌村三大農場に数えられた「日の丸農場」の跡地としてさっぽろ・ふるさと文化百選に選定されています。明治末期、当時の北海道では珍しい化学肥料やアメリカから輸入したトラクターの導入、真駒内の種畜場から仕入れた乳牛の飼育など近代的なアメリカ式農業を実践し、北海道の農業発展に大きく貢献しました。現在では緑豊かな周辺住民の憩いの場です。

道内における近代農業の先駆けとして歴史を残す栄町。近隣の丘珠空港では滑走路の延伸や路線の拡充を目指していることから、栄町駅の需要はさらに高まっていくのかもしれない。



つどーむ



ひのまる公園



イオン札幌栄町店

社員のおすすめスポット！

人気ベーカリー
「イツツ逸材」



食パンと塩パンが人気のパン屋さん。塩パンはチーズや明太子など多彩な具材に目盛り必至！

株式会社ウィンドワード

〒001-0011 札幌市北区北11条西4丁目2番25号 4F

TEL <代表>011-700-2196 <管理>011-700-2198

FAX 011-700-2197

H P <https://windward-jpn.com/>

SERVICE MENU

- 不動産賃貸 ●不動産売買の仲介 ●不動産管理
- 新築RCマンション・事業用不動産の企画・販売
- 損害保険の代理店業務



ウィンドワード
経営企画室

writing