

WINDWARD NEWSLETTER

第63号

2025年6月
発行



だんだんと気温が上がり、夏が少しずつ近づいているのを感じます。今月はYOSAKOIソーラン祭りや北大祭も開催され、札幌はお祭りシーズンとなっています。これから本格的な夏が来ると外で楽しむ機会もさらに多くなりそうですね。さて、今回のニュースレターは、賃貸営業社員の紹介からお届けいたします。3日間盛り上がりを見せた北大祭の様子もお届けいたしますのでぜひご覧ください！

INTERVIEW



ウィンドワードでは、多様な社員がそれぞれのスキルや経験を活かしながら働いています。今回は、今年5月に菊水店の店長代理に就任した新岡をご紹介します。

賃貸営業部 菊水店

店長代理 新岡 耕治 宅地建物取引士／賃貸不動産経営管理士／管理業務主任者

大学卒業後、書籍や文具を扱う小売業界で店舗運営や労務管理を担当。2018年ウィンドワードに入社してからは営業職として賃貸仲介業務に従事する。現在は専門的な知識を活かしながら部下の指導にも務める。

01 - 菊水店について

菊水店は2022年1月にオープンし、今年で4年目を迎えました。スタッフは営業3名、事務1名が在籍しています。営業社員2名はどちらも新卒で入社し、うち1人は4月に入社した新卒社員です。現在は新卒社員に先輩の新卒社員が教育していくという流れもできつつあります。若い年代はお部屋探しにSNSを利用することも少なくありません。新卒スタッフはInstagramなども活用し、集客に努めています。私も日々ノウハウや情報を伝え、またお互いの知識を共有しながらお客様対応に活かしています。

02 - 顧客ニーズに 寄り添うために

通常、お客様は今住んでいるところよりも安く、より良い条件の物件に引っ越したいと考えますが、相場が上がっている昨今はそれが難しい状況です。予算を上げるか、妥協点を見つけるか、考えてもらう必要があります。そのためIoT・スマホ連動型キーなどの最新の設備情報にも日々アンテナを張りながらライフスタイルに合わせたきめ細かいご提案をするようにしています。また、内覧の際には物件のいいところも悪いところも正直にお客様の為に伝えしています。悪い点は隠さず、改善点などを合わせてお伝えすれば、納得して物件を選んでいただけることが多いです。

03 - 業務の中で 大切に していること

お部屋探しが楽しいと言ってもらえるような雰囲気作りを大切にしています。できるだけリラックスしていただけるようお客様の反応を見ながら話題を選んでいきますね。お部屋探しと関係ない話で盛り上がりたり、時には真剣に不動産業界の話をしたり、雰囲気を作っていればいろんな部屋を見て回ることは皆さん楽しいはず。実際に現地では、家具の配置や1日のどの時間で日光が入るか、冬の寒さ夏の暑さを想像してもらい対策方法を伝えるなど、住んでからのことを想像して新しい生活へのワクワク感を感じてもらえるように努めています。

周辺にはライバル店も多くあります。大手だと効率重視で融通が利かないというケースもあるかもしれません。ウィンドワードではこれからもお客様が納得のいくまで全力でお部屋探しをサポートしてまいります。

日本屈指の大学祭！ 第67回 北大祭

第67回北大祭に
協賛しました

6月6日～8日の3日間、北海道大学の札幌キャンパスにて開催された「北大祭」。今年も200軒以上の模擬店が出店し、学生たちが趣向を凝らした様々な料理や手作りの品を提供しました。

今年は天候にも恵まれ、昨年より2万人以上多い約14万人が来場。総面積178万㎡の広大なキャンパスは大いに盛り上がりを見せました。



北海道大学の学部別・サークル別・国別に多彩な模擬店が出店しています。北大祭の留学生による国際色豊かな出店も人気の一つです。今年もモロッコ発祥料理「クスクス」を味わうことができました。

また、期間中は人気の観光スポットのクラーク像やイチョウ並木のほか、普段非公開の建物も一部公開され、さまざまな形で北大祭を楽しむことができました。



今年も1.2日目に開催された北大イチョウ並木のライトアップ。フルカラーで彩られるイチョウ並木もとても幻想的でした。

第67回 北大祭 ホームページ
<https://hokudaisai.com/>
当社の広告バナーも掲載されています！



駅めぐり vol.14

札幌の
街の魅力を再発見。

STATION DATA

【所在地】札幌市豊平区豊平6条6丁目
【開業日】1994年(平成6年)10月14日



交通基盤として栄えた歴史、
現在は学生の活気溢れる街に。



札幌市電豊平駅跡

駅名のとおり北海学園大学をはじめとする多くの学校が集まる学園前駅。駅直結の北海学園大学は約8,000人もの学生が在籍する総合大学で、同敷地内には北海高等学校、北海学園札幌高等学校、その向かいに北海商科大学があり、駅徒歩10分圏内には専門学校が2校あります。学園前駅は中央区まで一駅というアクセスの良さに加え、大型スーパーや多数の商業施設が立ち並び、買い物便の良さから学生のみならず幅広い方々から人気が高いエリアです。

現在、東光ストア豊平店がある場所には定山溪鉄道(後のじょうてつ)本社および豊平駅がありました。木材や鉱石の運搬、観光客の輸送などを目的として1918年に鉄道が開業。豊平駅も同タイミングで誕生しました。1927年には札幌市電豊平線の豊平駅が設置され、様々な路線を結ぶターミナル駅となったことにより駅周辺の市街地化が進んでいきました。その後、路線バスや自家用車の普及に伴い、鉄道・市電の利用者は減少。鉄道は1969年に、市電豊平線は1971年にそれぞれ廃止となっています。

学生の姿を多く見かける学園前駅ですが、かつて多くの人の移動を支え、交通基盤として栄えた歴史がありました。



社員のおすすめスポット！

北海学園大学
学生食堂 G'Cafe



学生以外の利用も可能で、学食ならではのリーズナブルさがうれしい。

INFORMATION

ファイターズ観戦ペアチケット プレゼントキャンペーン終了のお知らせ

先月より実施しておりました「第二弾エスコンフィールドHOKKAIDOファイターズ観戦ペアチケットプレゼントキャンペーン」は予定枚数に達しましたため、終了させていただきました。

たくさんのご連絡をいただき誠にありがとうございました。

今後も様々な形でオーナーの皆様へサービスを還元できるよう企画してまいりますので、引き続きご愛顧賜りますようお願い申し上げます。

★Information

新規テナントがオープンしました

物件名 Lichtrare麻生(リヒトラレー麻生) アクセス【地下鉄南北線】麻生駅1番出口より 徒歩7分

ネイルサロン private salon AZUjino

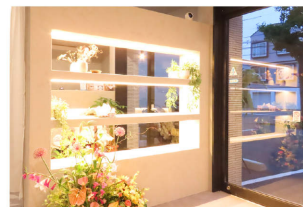
6月1日移転リニューアルオープン

ネイルが初めての方も気軽にお越しいただける麻生のネイルサロンとして、リピーターさんが多い人気のサロンです！

自爪の負担が最小限で人気のフィルイン施術を導入。安心してお試しいただけます。デザインも、女子に人気のオフィス、ニュアンス、個性派、豊富にご用意しています♪カウンセリングに力を入れていて、どのスタッフが担当させて頂いてもしっかりとお客様のご期待に添えるようご提案させていただきます。ご来店心よりお待ちしております☆

Instagram @azujino

住所	札幌市北区新琴似10条1丁目7-21 リヒトラレー麻生1F
営業時間	10:00～20:00 ※予約状況により閉店時間が異なる場合があります
定休日	不定休
URL	https://beauty.hotpepper.jp/kr/slnH000762360/coupon/
TEL	※hotpepperにてご確認ください



株式会社ウィンドワード

〒001-0011 札幌市北区北11条西4丁目2番25号 4F

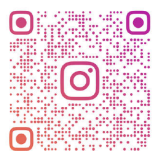
TEL <代表>011-700-2196 <管理>011-700-2198

FAX 011-700-2197

H P <https://windward-jpn.com/>



- 不動産賃貸 ●不動産売買の仲介 ●不動産管理
- 新築RCマンション・事業用不動産の企画・販売
- 損害保険の代理店業務



—インスタ更新中—



Follow Up



ウィンドワード
経営企画室

Writing