

WINDWARD NEWS LETTER

第60号

2025年3月
発行

北海道はまだまだ寒いながら、少しずつ気温が上がり春への準備が進む時期です。そして春は出会いと別れの季節。弊社でも春にふさわしいフレッシュな新入社員たちを迎えるための準備を進めているところです。新しい風を吹かせ、会社全体を活気づけてくれることを期待しています！

さて、今回は最近ウィンドワードへカムバックした社員の紹介からスタートいたします。ぜひご覧ください！

INTERVIEW



近年アルムナイ採用を取り入れる企業が増えています。アルムナイ (alumni) とは「卒業生」の意味で、退職した元社員を再び採用することです。ウィンドワードでも一度離れた社員との縁を大切に、さまざまなフィールドでの経験や知識を活かしながら再び働くことを歓迎しています。今回はそんなカムバック社員のインタビューをお届けします。

管理部 業務チーム

堀尾 誠

専門学校卒業後、不動産業界に入り今年で30年目。2016年ウィンドワードに入社し、管理業務全般に従事する。のちに退職し、不動産会社を2社経験後、2024年に再入社。現在は幅広い知識や経験を活かし、管理全体のサポートにも努める。

01 - ウィンドワード に入社した理由

不動産業界に入り、初めは賃貸仲介の仕事を経験しました。その後管理の仕事を経験し、不動産業界を知っていく中で、新築マンションの企画を手掛け、さらに賃貸仲介部門、管理部門を併設し幅広く事業を展開するウィンドワードに魅力を感じ、入社しました。
入社後は、不動産管理を担当し、空室募集や入退去管理、入居者対応を行っていました。

02 - 再びウィンドワード に戻った理由

ウィンドワードを一度離れてからは、別の不動産会社で働いていました。そこでも管理の仕事を担当し、入居前点検、退去受付から立会い、退去精算業務、内装業務など一連の管理業務を任せられ、部下2人の指導も行っていました。これまでに身に付けたスキルを評価されることもありましたが、チームで仕事をしているという感覚はなく、一人で業務全般をこなすことに限界を感じ、転職を考えることに。愛着のある不動産管理の仕事が続けるための道を模索していたところ、ウィンドワードで働いていたときの上司から声を掛けられ、入社を決めました。

03 - ウィンドワードに 戻って変わったこと

ウィンドワードに戻ってみると、木村社長をはじめ、以前一緒に働いていた仲間も自然に接してくれて、温かい雰囲気だなと思います。第一に人が良くないと戻っていませんし。また、当時から人員も増え、役割分担がしっかりとできており、チーム全体で業務をカバーしやすい体制が整っている分、オーナー様への提案に力を入れることができる環境であると思います。
前職では幅広く管理業務を任せられていたため、内装や設備工事を経験できたことは自分の中で貴重な経験でありました。設備トラブルがあったらどれほど困るのか、ニーズを満たせたらどれだけ喜んでもらえるのか。その現場を目の当たりにしたことで仕事に取り組む姿勢も変わりました。現在は不動産知識を活かし、オーナー様の収支などを考えることが多いですね。収支の状況を見て、短期的な内装・修理金額の提案、長期的な防水・外壁工事、大型設備等の提案などを行っています。今後も入居率の向上はもちろん、らせていただいている物件の価値を最大限高めることができるよう努めていきたいと思っています。

RECRUIT

windward recruit 2026

多様な制度を用意、働きやすい環境を構築

新卒採用6期目、新たにスタート

3月より2026年度新卒採用のエントリー受付を開始しました。会社概要や募集要項などの情報を記載した新卒募集サイトも公開となり、採用活動は本格化しています。

ウィンドワードでは2020年より、営業力を拡大させるべく採用活動を開始し、積極的に新卒社員を採用してきました。来月4月にも3名の社員が入社予定です。これまで入社した新卒社員も立派に成長し、主力メンバーとして活躍しています。

着実に採用活動を続けてきた弊社も今回のタイミングで採用担当をバトンタッチ。新たなメンバーでこの2026年度新卒採用活動に臨んでいます。

弊社では、一概に「この経験を持つ人がよい」という限定はしていません。中途社員を含め、多様なバックグラウンドを持つ人材が集まり、さまざまな考え方や視点

を共有し、会社を活性化させたいという考え方です。まずは、ウィンドワードの事業や現状を正直に正確にお伝えして、一緒に働きたいと手を挙げてくれる人と一人でも多く直接お会いしたいと思っています。

しかしながら、今年も人材獲得の競争は昨年と変わらず厳しい状況です。昨年5月より導入した年間休日130日や自己投資手当、禁煙手当、スポーツジム費用の補助制度なども継続し、社員が働きやすい環境の構築にこれからも注力してまいります。

4月入社の新卒社員は来月のニュースレターにてご紹介予定ですので、ぜひご覧いただけますと幸いです。

駅めぐり vol.11

札幌の街の魅力を再発見。

STATION DATA

【所在地】札幌市東区北24条東15丁目4
【開業日】1988(昭和63)年12月2日



いまでも親しまれる元町の名称、札幌市発祥の地として歴史ある街。



近隣商業施設



札幌高等技術専門学院



運城飯店

社員のおすすめスポット！
刀削麺が有名「運城飯店」



昨年始まったランチバイキングもメディアで取り上げられるほどの人気ぶりです。

元町駅は1988年、東豊線栄町駅～豊水すすきの駅間の開業とともに設置されました。駅近隣にはイオン、マックスバリュ、コープさっぽろの大手三社が揃っており、その買い物便の良さから東豊線東区の駅の中では賃貸需要が高い傾向にあります。また駅から数百mほど北上すると道内産業を支える技術者の育成を目的とした「札幌高等技術専門学院」があります。

元町の歴史は古く、始まりは1866年の江戸時代。20世帯70人の農民が入植した一帯を「元村」と名付けたことに始まります。その後合併や編入を重ね、昭和30年に札幌市と合併した際に「元町」が誕生しました。札幌の中でも初期に開拓されたことから「札幌市発祥の地」と言われることも。また開拓期の元町では日本初の玉ねぎ栽培が行われたことから「玉ねぎ栽培の発祥の地」としての面もあるようです。

そして昭和56年、元町という町名は廃止され、「北〇条東〇丁目」表記に変更されました。しかしながら、現在も駅名をはじめとして元町を冠する学校や施設は多く見かけます。一度消滅した名称が駅名として利用されるのはめずらしく、元町の名が皆に親しまれていた証拠といえるのではないのでしょうか。

2025年
1月

新築マンション竣工情報

precious NAKANOSHIMA (プレシャスナカノシマ)

札幌市豊平区中の島1条4丁目
地下鉄南北線
「中の島」徒歩7分



ファイターズ観戦チケット プレゼントキャンペーン終了のお知らせ

先月より実施しておりました「エスコンフィールドHOKKAIDOファイターズ観戦ペアチケットプレゼントキャンペーン」は予定枚数に達しましたため、終了させていただきました。たくさんのご連絡をいただき誠にありがとうございました。

今後も様々な形でオーナーの皆様へサービスを還元できるよう企画してまいりますので、引き続きご愛顧賜りますようお願い申し上げます。

株式会社ウインドワード

〒001-0011 札幌市北区北11条西4丁目2番25号 4F

TEL <代表>011-700-2196 <管理>011-700-2198

FAX 011-700-2197

HP <https://windward-jpn.com/>

SERVICE MENU

- 不動産賃貸 ●不動産売買の仲介 ●不動産管理
- 新築RCマンション・事業用不動産の企画・販売
- 損害保険の代理店業務

入居率UPのための
設備追加のご提案

設備導入事例

オーナー様へプラスとなる設備情報をご紹介します

お部屋の価値を維持・高める方法の一つが設備投資です。

ポイントは、必ずしも変更が必須ではありませんが変更した方が他物件と差をつけられる点です。私たちもお客様のニーズをお伝えできるよう努めてまいりますので、ぜひご覧いただけますと幸いです。

防犯効果・セキュリティの保護に

窓の目隠し

窓の目隠しには、目隠しシートや窓格子を設置する方法があります。特に1階の窓は外部からの侵入がしやすいため、防犯性を高めるために格子を後付けするケースも増えています。窓格子を外したり切断するには時間がかかるためリスクが高く、犯行抑止効果が期待できます。

さらに、格子を取り付けることで外からの視界が遮られて家の内部が見えにくくなり、通行人や隣家からの視線をカットすることができます。プライバシーを守りやすい環境になるのもメリットです。



窓格子 ※イメージ

窓格子を
設置した物件

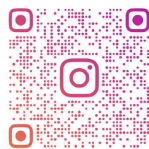
RC4階建てマンション 1階部分 (2箇所)
費用：300,000円 工事期間：1日



取付箇所、物件の構造などにより金額は変動しますが、おおよそ80,000円~取付け可能です。

設備のグレードアップについては、
担当スタッフより随時ご紹介、
ご提案をさせていただきます。
ぜひご検討ください。

Instagram更新中!



発行

ウィンドワード
経営企画室

羽田野 沙紀 大平 花菜

法人CS営業部
森 司央

Writing