

# WINDWARD NEWSLETTER

第58号

2025年1月  
発行



謹賀新年



株式会社ウィンドワード  
代表取締役 木村 輝

新年明けましておめでとうございます。謹んで新春のお喜びを申し上げます。  
また、旧年中は格別のお引き立てを賜り、厚くお礼申し上げます。

まずはじめに、毎年実施していますオーナーアンケートですが、昨年も多くのご回答をいただき誠にありがとうございました。温かいお言葉、厳しいお言葉、様々なご意見を頂戴いたしました。2024年12月現在で管理戸数が5,000世帯を超えましたが、管理の内容、スピード感、スタッフの対応、また情報提供など至らない点が多く、まだまだサービスの質を高めていかなければならないことばかりです。一つ一つの声に真摯に向き合い、すぐに改善できるところは改善し、管理業務はもちろんウィンドワード全体のレベルアップ、そしてオーナーの皆様の満足度の向上に繋げてまいります。また、今年度も継続してアンケートは行いますので、今後ともご協力のほど、よろしくお願いいたします。

ウィンドワードの近況ですが、売買営業部は今期、企画新築マンション21棟の引き渡しは確定しており、棟数については前期を上回る見通しとなっていますが、一方、分譲戸建て住宅は現在確定しているところで6棟と大幅に販売棟数を減らしております。いずれも建築価格の高止まりに加え、ガス設備貸与、省エネ基準など法改正が影響しておりますが、特に戸建ての用地取得が価格面で難しくなっています。土地情報の入手については現状のネットワークに加え、新規の業者開拓、また現地調査やDMなど地道な活動を継続していくしかありません。

また、ニュースレターでもお伝えしましたが、昨年は経営企画室から独立して、法人営業と、管理物件取得、オーナー様の新規開拓に特化した部署として法人CS営業部を開設いたしました。すでに、当社の管理物件にも法人契約で多くの方が入居されていますが、オーナーの皆様の収益の安定化に向けて、私ども管理会社が主導でさらに法人契約を獲得していきたいと考えております。また、あわせて新規の管理物件、オーナー様も積極的に増やしていきたいと考えておりますので、どなたかお知り合いのオーナー様で管理変更を検討されている方がいらっしゃいましたら、是非お声掛け、ご紹介いただきますようお願いいたします。

2025年、我々ウィンドワードは売買と管理と賃貸が連動してサービスを提供するという強みをさらに活かし、オーナーの皆様をはじめ、すべてのお客様に喜んでいただき、満足いただける不動産会社を目指してスタッフ一同取り組んで参ります。本年も変わらぬご愛顧とご指導、ご鞭撻の程、よろしくお願い申し上げます。

皆様のご健勝とご多幸を心よりお祈り申し上げます。

代表取締役 木村 輝

2024年  
12月

## 新築マンション竣工情報



**Blossom中島公園  
(フロッサム)**  
札幌市中央区南8条西9丁目  
札幌市電  
「東本願寺前」 徒歩5分



**Premier Soleil発寒  
(プレミールソレイユ)**  
札幌市西区発寒3条2丁目  
地下鉄東西線  
「発寒南」 徒歩7分



**Blossom西町南  
(フロッサム)**  
札幌市西区西町南10丁目  
地下鉄東西線  
「発寒南」 徒歩7分



**Deux Noir  
(ドゥ・ノワール)**  
札幌市北区新琴似5条1丁目  
地下鉄南北線  
「麻生」 徒歩8分

## ウィンドワードは北海道スキー連盟の活動を応援しています



北海道をスキー・スノーボードで元気に！  
**Ski Association of Hokkaido**  
Jump, Combined, Crosscountry,  
Alpine, Snowboard, Freestyle  
Competition and Educational



北海道スキー連盟 普及振興事業



ウィンドワードは、2025年度シーズン、「北海道スキー連盟」への協賛を開始しましたのでお知らせいたします。

今年も北海道スキー選手権大会、北海道スキー連盟の普及振興事業など北海道スキー連盟の活動を応援してまいります。また、北海道中学校体育大会競技「第57回北海道中学校スキー大会アルペン競技」についてもサポートを行い、将来を担う中学生の夢の実現を応援、またスポーツを通して子どもたちの健全育成へ貢献できるよう尽力してまいります。

今後も弊社は不動産業を通じて地域社会への支援を続け、共に成長していくことを目指してまいります。



## Wind Ward NEWS

### 経営方針発表会を開催しました

1月6日、2025年度経営方針発表会を本店にて執り行いました。今回の発表会では、売り上げ表彰のほか、各部門より昨年度の反省と今年度の重点実施項目の発表を行いました。また、全社行動目標と対策、創業15周年に向けた中期5か年計画をあらためて確認し、目先の数字の達成だけでなく、今後成長し続けていくために何が必要かを全社員で共有しました。

今年度も社員一丸となって精進してまいりますので、どうぞよろしくお願いいたします。





# EVENT NEWS



## イベント報告 年末オーナー様懇親会を開催いたしました



オーナー様同士も情報交換をされ、親睦を深めていました！

2024年12月10日、「年末オーナー様懇親会」を開催いたしました。4年ぶりの開催となった前回に引き続き、今回も多くのお客様にご参加いただきました。美味しい食事とお酒とともに大いに盛り上がり、皆様と貴重な時間を過ごすことができました。

不慣れな部分や行き届かなかった点多々あったかと思いますが、今回初めてご参加いただいた方、また遠方からも多くの方々にお越しいただき、皆様にはあらためて感謝申し上げます。今後もオーナー様と直接お会いし、お話しできる機会を増やしていきたいと思っておりますので、ぜひご参加いただけますと幸いです。

## 駅めぐり vol.10

札幌の街の魅力を再発見。



### STATION DATA

【所在地】札幌市豊平区美園8条6丁目3  
【開業日】1994(平成6)年10月14日



公共施設へのアクセス良好、平岸りんごの歴史を今に伝える街。



りんご並木の碑



豊園通



豊平区役所

美園駅は、1994年に豊水すすきの駅～福住駅間の延伸時に開業。豊平区役所や豊平郵便局といった豊平区の主要施設へのアクセスが良く、買い物の利便性も整っています。また地下鉄延伸開業にあわせて美園駅から学園前駅周辺を結ぶ豊園通が街路整備され、飲食店や個人商店も立ち並ぶ住宅街です。

「美園」という地名は昭和19年に名付けられ、当時は花き栽培をしている農家が多く、春から秋にかけて花園のように花畑が広がっていたことが由来とされています。他にも美園を含む平岸周辺ではりんごの栽培が盛んに行われていた歴史があり、一時は収穫量が日本一になったことも。また国内のみならずロシアやシンガポールへ輸出するほど北海道を代表する一大産業となっていました。明治14年には明治天皇に献上したこともあるそうです。昭和30年代には平岸一帯の宅地化が進んだことで栽培は縮小していきましたが、りんご栽培の歴史を残すべく昭和49年、環状通の中央分離帯にリンゴの木を植樹。現在ではりんご並木の碑が建てられ、美園りんごマルシェが開催されたりと豊平区のシンボルとして親しまれています。近くをお通りの際はりんごの木に注目してみてください。

### 社員のおすすめスポット！

冬でも楽しめる「月寒公園」



美園駅から徒歩で5分ほど。冬はスキーやソリ遊びができ、小さなお子様連れのご家族に人気のスポット。

## 株式会社ウィンドワード

〒001-0011 札幌市北区北11条西4丁目2番25号 4F

TEL <代表>011-700-2196 <管理>011-700-2198

FAX 011-700-2197

H P <https://windward-jpn.com/>

### SERVICE MENU

- 不動産賃貸 ●不動産売買の仲介 ●不動産管理
- 新築RCマンション・事業用不動産の企画・販売
- 損害保険の代理店業務

入居率UPのための  
設備追加のご提案

# 設備導入事例

オーナー様へプラスとなる設備情報をご紹介します

お部屋の価値を維持・高める方法の一つが設備投資です。

ポイントは、必ずしも変更が必須ではありませんが変更した方が他物件と差をつけられる点です。私たちもお客様のニーズをお伝えできるよう努めてまいりますので、ぜひご覧いただけますと幸いです。

アダプタ不要で電源周りがスマートな印象に

## 埋込USB給電用コンセント

今やスマートフォンだけでなく、電子タバコやモバイルバッテリー、照明など日常生活の中にUSB機器はあふれています。海外製のスマートフォンであっても変圧器なしで充電可能なことから、宿泊施設や飲食店、交通機関でも見かけることが多くなりました。埋込USB給電用コンセントは、壁面に埋め込み設置ができるUSBコンセントです。住宅のコンセントは、縦型の穴が二つ並んだACプラグが一般的ですが、USB給電用コンセントは、通常のACコンセントにUSBの給電口が併設されており、壁のコンセントからアダプタ無しで直接USB給電が可能になります。

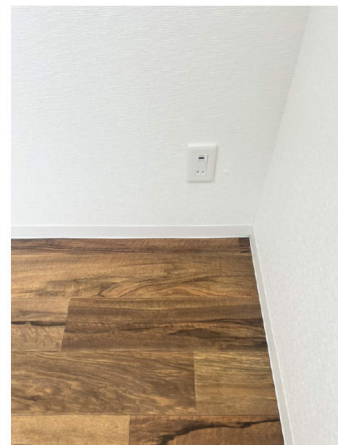


「入居者満足度が上がる」お部屋へ変身！

大掛かりな工事は不要！入居者様へのアピールポイントに！

埋込USB給電用コンセントは、電源アダプタがなくてもUSBケーブルをそのまま差し込むだけでスマートフォン、タブレットなどの充電が可能になるため、電源周りがコードでごちゃごちゃになる心配はありません。また、電源アダプタで差し込み口を塞いでしまうこともなく快適に利用することができます。

さまざまなものがオンライン化・電子化されている中で、USBコンセントの住宅市場への採用は増えてきています。ちょっとしたことではありますが、内見時のアピールポイントにもなると言えるでしょう。コンセントの取り替えの際などぜひ導入してみたいはいかがでしょうか。



USB給電用コンセント導入の当社管理物件

### 設置時の金額

コンセント交換には電気工事が必要となります

部品代

6,000円～12,000円

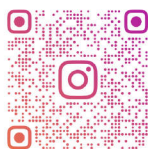
取付費用

15,000円～

(取り付けするタイプによって金額は変動いたします)

設備のグレードアップについては、担当スタッフより随時ご紹介、ご提案をさせていただきます。ぜひご検討ください。

インスタ更新中！



発行

ウィンドワード  
経営企画室

森 司央 羽田野 沙紀  
大平 花菜

Writing