

WINDWARD NEWSLETTER

第57号

2024年12月
発行



いよいよ2024年も残すところあとわずかとなりました。1年間ご愛読いただき、誠にありがとうございました。来年も皆様楽しんでいただけるようさまざまな情報をお届けしていきたいと思っておりますので、引き続きご愛読いただけますと幸いです。さて、12月はどの部署も繁忙期真っただ中、年明けからはさらに物件の動きも活発になりますので、社員一同気を引き締めて業務にあたっております！

おかげさまで

賃貸管理戸数

5,000戸
突破！

※2024年11月30日現在

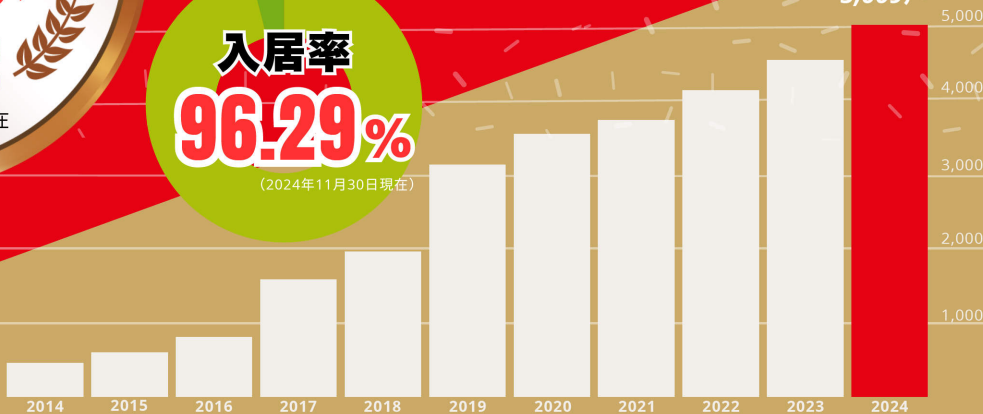
株式会社ウインドワードは、不動産管理事業において2024年11月30日時点で5,000戸を突破したことをお知らせいたします。これもひとえにオーナー様をはじめとするすべてのステークホルダーの皆様のご支援とご愛顧によるものであり、心より感謝申し上げます。

2014年の450戸から、約10倍の5,000戸を突破し、順調に増加しております。入居者様への対応もスムーズに行うことができ、入居率は96%以上と投資物件を保有するオーナー様にとって信頼できる管理体制を構築しております。

入居率
96.29%

(2024年11月30日現在)

10年間で10倍
5,009戸



新築収益マンション
累計企画棟数

195棟

(2024年11月30日現在)



2011年の創業以来、収益型賃貸マンションの累計企画棟数は195棟。売買・管理・賃貸の3つの部門を設置し、企画建築から入居者募集まで全てをトータルで請け負う自社一貫体制システムでお客様満足度を高め、安心して賃貸経営を行っていただけるようサービス品質の向上に努めてまいりました。

これからも信頼できる総合不動産会社としてオーナー様の賃貸経営の安定化と収益の最大化をサポートしてまいります。

2026年までに
賃貸管理戸数 10,000戸を掲げています！

ウインドワードはさらなる展望に向けて動き出しております。オーナー様の管理委託はもちろん、お知り合いでお悩みを抱えている方がいましたらぜひご紹介ください。今後とも皆様のご期待に沿えますよう、社員一同全力をあげてより良いサービスの提供に努める所存でございますので、末永くご愛顧くださいますようお願い申し上げます。

2024年
11月

新築マンション竣工情報



**ALTEZZA
(アルテツア)**
白石区本郷通13丁目北
地下鉄東西線
「南郷13丁目」 徒歩2分



**Sanremo 豊平
(サンレモ)**
豊平区豊平4条12丁目
地下鉄東豊線
「豊平公園」 徒歩7分



**Alegria南8条
(アレグリア)**
中央区南8条西9丁目
札幌市電
「東本願寺前」 徒歩5分



オーナー様アンケートご協力をお願い

先月、実施しました当社管理物件に関するアンケートにつきまして、これまでに多くのご回答をいただきました。ご協力いただいた皆様、誠にありがとうございました。

アンケート結果は、後日紙面にてご報告させていただくとともに、弊社管理サービスの向上に役立ててまいります。なお、アンケート回答につきましては、現在も引き続き受け付けておりますので、まだ回答がお済みでない方は、ぜひご協力いただけますと幸いです。



▲QRコードより
ご回答いただけます



年末年始休業のお知らせ

誠に勝手ながら弊社では下記期間を年末年始休業とさせていただきます。
休業期間中はご不便をおかけいたしますが、ご了承賜りますようお願いいたします。

2024年 2025年
12月27日(金) ~ 1月5日(日)

なお、1月6日は社内行事のため、9:30~15:00までの営業となります

来年もご満足いただけるサービスの提供を目指し、より一層精進して参ります。
変わらぬご愛顧のほど、よろしくお願い申し上げます。

【ウィンドワードニュースレター購読のオーナー様へ】

今年も1年間ニュースレターをご愛読いただき、ありがとうございました。多くの皆様にお読みいただき、応援いただいたおかげで楽しく記事を書かせていただきました。弊社サービス向上のために、**ご意見・ご感想など口コミやレビュー**をいただくと大変助かります。

ぜひお時間があるときに【株式会社ウィンドワード本店】Googleマップへ口コミを投稿していただけますと幸いです。ご協力よろしくお願い申し上げます。

Googleにて
クチコミ募集中!



駅めぐり

札幌の街の魅力を再発見。

vol.9



STATION DATA

【所在地】札幌市白石区菊水3条2丁目5
 【開業日】1976(昭和51)年6月10日



菊水駅

地下鉄東西線

札幌の経済を支えた工業地帯、中心部へのアクセスも良好。



菊水円形歩道橋



北海道情報専門学校

1976年に開業した菊水駅。大通へは地下鉄で2駅の近さであり中心部へのアクセスに優れ、駅上にはスーパーもあるなど買い物にも便利なエリアです。

菊水には札幌の経済を支える工業地帯として栄えた歴史がありました。1926年に旧国鉄東札幌駅が現ラソラ札幌の位置に開業。定山溪鉄道と国鉄千歳線が交差する中心地域のため原材料の運搬に都合がよく、札幌の市場にも近いことから大正時代から昭和40年代にかけて鋼鉄、ゴム、繊維、木材などの工場群が立ち並んでいたそうです。昭和30年代後半に高度経済成長により住宅が増え、工場は次第に西区の工業団地に移転。現在の街並みへと姿を変えてきました。

特徴的なスポットとして「菊水円形歩道橋」があります。1971年に国内で初めて作られた円形歩道橋で大きさは直径56m、一周180m、全国的にも珍しいデザインからドラマのロケ地になったこともあるとか。2022年に補修もされ、建築から50年以上の現在も生活に必要不可欠な交通施設です。また、後ろには北海道で最初の情報処理系専門学校「北海道情報専門学校」があります。

住宅地としてのイメージが強い菊水エリア。工業地帯として栄えた歴史を知り、新たな一面を感じる事ができました。

マックスバリュ菊水店

社員のおすすめスポット!

1958年創業
おやきの平中



札幌のおやきの老舗、平中さん。おすすめはあん。あんもクリームも中身がぱんぱんで美味しいです。

株式会社ウィンドワード

〒001-0011 札幌市北区北11条西4丁目2番25号 4F

TEL <代表>011-700-2196 <管理>011-700-2198

FAX 011-700-2197

HP <https://windward-jpn.com/>

SERVICE MENU

- 不動産賃貸 ●不動産売買の仲介 ●不動産管理
- 新築RCマンション・事業用不動産の企画・販売
- 損害保険の代理店業務

入居率UPのための
設備追加のご提案

設備導入事例

オーナー様へプラスとなる設備情報をご紹介します

お部屋の価値を維持・高める方法の一つが設備投資です。

ポイントは、必ずしも変更が必須ではありませんが変更した方が他物件と差をつけられる点です。私たちもおお客様のニーズをお伝えできるよう努めてまいりますので、ぜひご覧いただけますと幸いです。

玄関のドアを簡単に電子化

スマートロック

スマートロックとは、暗証番号のほかICカードなどの電子機器やスマートフォンなどのモバイル端末を鍵として使用し、家のドアを施錠したり解錠したりできるようにする機器です。従来の物理的な鍵に比べて、遠隔でロック状態を確認できるなど、セキュリティ強化の面で注目を集めています。

入居者・オーナー様双方にメリット

物理的な鍵は紛失のリスクがあり、一時的に入室できなくなるなどの負担が発生していましたが、スマートロックを導入することで鍵の紛失およびそれに伴う手間をなくすことができます。また、入居者の入れ替わりのタイミングでシリンダーを交換する必要もなくなるため、工事費用の削減にもつながります。

お見積りは無料ですので、ぜひ一度ご相談ください。(ドアの形状や鍵の種類によっては設置できない場合があります)



実際に設置した スマートロック

新規・既存のドアどちらにも取付け可能、
複数の認証手段に対応するスマートロックです

ICカードをかざす、スマートフォンアプリでボタンを押す、暗証番号を入力する、のいずれか3種類から好きな方法で解錠が可能になります。一時利用可能なデジタルキーを生成し、家族やゲスト、家事代行スタッフへ渡すことも可能です。スマートフォンアプリで開け閉めの履歴を確認することもでき、防犯面でも安心です。

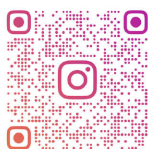


扉外側 本体デンキ



扉内側

インスタ更新中!



Follow Up

発行

ウィンドワード
経営企画室

羽田野 沙紀 大平 花菜

法人CS営業部
森 司央

Writing