

WINDWARD NEWSLETTER

第55号

2024年10月
発行



涼しい風とともに一気に気温も下がり、北海道は過ごしやすい季節となりました。寒い冬が到来する前に短い秋を楽しみたいものです。

さて、少し早いですが年末イベント「オーナー様懇親会」の開催が決まりました。今年も多くのお客様にご参加いただけますと幸いです。今号もさまざまな情報をお届けしてまいりますので、ぜひご覧ください！

年末オーナー様懇親会のお知らせ



平素よりウィンドワードをご愛顧いただき、誠にありがとうございます。
皆様へ日頃の感謝を込めまして、今年も「年末オーナー様懇親会」を企画いたしました。

12月10日(火) 18時00分～ 詳細については、同封しております案内状をご覧ください

お手数をおかけいたしますが、11月15日(金)までに出席をお知らせください

オーナー様とより一層の親睦を深めたいと思っておりますので、是非ご参加いただけますと幸いです。
また、これをきっかけに不動産オーナーの輪を広げていただき、情報交換の場としてもご活用いただければと存じます。社員一同、皆様のご参加を心よりお待ちしております。

2024年
9月

新築マンション竣工情報



グランヴェール 月寒中央

豊平区月寒西1条4丁目
地下鉄東豊線
「月寒中央」 徒歩6分



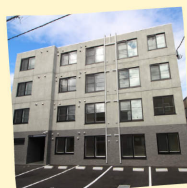
FIRST LEBEN月寒 (ファーストレーベン)

豊平区月寒西1条4丁目
地下鉄東豊線
「月寒中央」 徒歩6分



preciousHONGO (プレシャスホンゴウ)

白石区本郷通10丁目北
地下鉄東西線
「南郷7丁目」 徒歩7分



プリヴィレージュ 豊平公園

豊平区美園9条2丁目
地下鉄東豊線
「豊平公園」 徒歩6分





WINDWARD NEWS!

新入社員が入社しました

10月7日入社式を執り行いました。今回の紙面をお借りして皆様へご紹介いたします。

市村 風花 (いちむら ふうか) 賃貸営業部 中の島店 配属

はじめまして。2024年10月に入社いたしました、市村風花と申します。出身は室蘭市で、大学4年間は広島に在住し、大学院で北海道に戻ってまいりました。

札幌に住んでいる間においしい食べ物の豊富さや住環境の良さなど改めて北海道・札幌の良さを実感し、そこに住む人たちを「住まい」という観点から支えたいと思い入社いたしました。趣味はおいしい食べ物を食べたりお酒を飲んだりすることです。自分で料理して作ることも、市内の様々なお店を探していくことも好きです。

まだまだ未熟ではありますが、先輩方のご指導のもと一日も早く会社やお客様のためになれるよう日々成長していきたいと考えております。これからどうぞよろしくお願いいたします。



PROFILE

趣味：
料理・お酒・YouTube

座右の銘：
過去と他人は変えられない、
未来と自分は変えられる

駅めぐり vol.7

札幌の
街の魅力を再発見。



STATION DATA

【所在地】札幌市北区北11条西4丁目2
【開業日】1971(昭和46)年12月16日



札幌駅まで徒歩圏内、
都会と自然を身近に感じられる街。



北海道大学

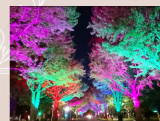
北12条駅から見る札幌駅



アジア食品楽市

社員のおすすめスポット!

北海道大学
「イチョウ並木」



毎年秋に開催される北海道大学の「金葉祭」。イチョウ並木のライトアップは圧巻の輝きです。

ウィンドワード本店がある北12条駅は、1971年、北24条駅～真駒内駅間の開通に伴い開業されました。JR札幌駅から地下鉄で1駅。北12条駅から札幌駅北口が肉眼ではっきりと見え、直線距離650mほどと悠々の徒歩圏。その両脇にはオフィスビルが立ち並び、そこで働く人の利用も多くあります。

また、駅から200mほど歩くと北海道大学キャンパスがあり、周辺には古書店や留学生向けのお店、カフェやコワーキングスペースなど北大生にゆかりがあるさまざまな施設が目にとまります。中でもアジア食品専門店の「アジア食品楽市」には、日本では珍しい食品やスパイスなどが広い店内に所狭しと並んでおり、まるで海外のスーパーにいるような気分が味わえます。北海道大学にはアジアからの留学生も多いことから故郷の味を求めて訪れる学生も多いようです。また、他にも駅周辺にはスーパーが点在しているため、買い物にも不便なく、住みよい環境が整っています。

10月下旬～11月上旬には、観光地としても有名な北海道大学のイチョウ並木が見頃を迎えます。札幌駅から地下鉄で1駅の北12条駅。ぜひ散策に出かけてみてはいかがでしょうか。お気に入りのスポットが見つかるかもしれません。



今年も集合写真を撮影しました

ウィンドワードでは、毎年この時期に北海道神宮頓宮にて集合写真の撮影をしています。今年も10月上旬、社員皆で集合写真の撮影を行いました。

今回撮影した写真は2025年の年賀状に載せて皆様にお送りする予定です。早いもので今年もあと3ヶ月を切りました。2024年をいい形で締めくくることができるよう、全力で取り組んでまいります。

北海道神宮頓宮

北海道神宮頓宮は、北海道神宮の御用材で建てられた神社。境内には、明治時代の石灯籠が残されており、歴史を感じさせます。

札幌で最も古いとされる狛犬の足元には子犬がいて、恋愛成就、子宝祈願の御利益があると言われ、地域の方からも親しまれています。

臨時休業のお知らせ

誠に勝手ではございますが、社員研修のため下記日程を臨時休業とさせていただきます。

2024年11月

5日(火) / 6日(水)

期間中はご不便をお掛けいたしますが、何卒ご理解賜りますようお願い申し上げます。
なお、11月7日(木)より通常営業いたします。



株式会社ウィンドワード

〒001-0011 札幌市北区北11条西4丁目2番25号 4F

TEL <代表>011-700-2196 <管理>011-700-2198

FAX 011-700-2197

H P <https://windward-jpn.com/>

SERVICE MENU

- 不動産賃貸 ●不動産売買の仲介 ●不動産管理
- 新築RCマンション・事業用不動産の企画・販売
- 損害保険の代理店業務

入居率UPのための
設備追加のご提案

設備導入事例

オーナー様へプラスとなる設備情報をご紹介します

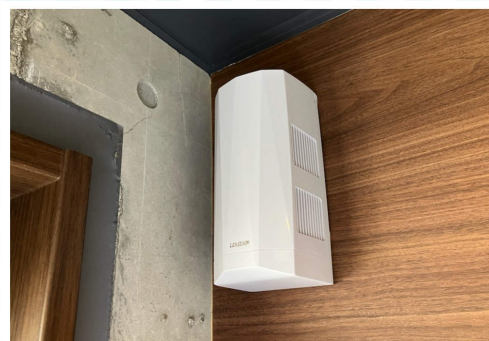
お部屋の価値を維持・高める方法の一つが設備投資です。

ポイントは、必ずしも変更が必須ではありませんが変更した方が他物件と差をつけられる点です。私たちもお客様のニーズをお伝えできるよう努めてまいりますので、ぜひご覧いただけますと幸いです。

心地よい香りを届ける

住居用芳香剤

マンションのエントランスは建物の第一印象を決める顔ともいえる場所です。多くの人が入り出するため、外からのにおいやペット可物件であればペット臭などさまざまなにおいが溜まりやすくなっています。そこでおすすめしたいのが、除菌消臭成分配合の芳香剤です。気になるにおいを取り除き、+αで香りを取り入れることで建物全体のイメージアップも期待できます。



「入居者満足度が上がる」共用部へ変身！

大掛かりな工事は不要！入居者様へのアピールポイントに！

今回、当社管理物件のエントランスにレンタル芳香剤の設置を行いました。ファン式の芳香剤のため、安定した香りを送り続けることができます。さらに香りだけでなく、除菌消臭成分や虫よけ成分配合の機能性カードリッジなどもあり、さまざまな場面に合わせて設置することが可能です。

エントランスを心地よい空間にすることで、建物全体の印象がぐっと高まります。お客様の内覧時はもちろん、入居者様に快適に過ごしてもらうためにも目に見えない「におい」に気を使ってみてもいいかもしれません。

金額

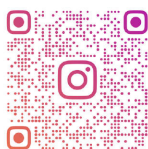
レンタル 月額2,000円～
2週間に1回を目途に交換

設備のグレードアップについては、
担当スタッフより随時ご紹介、
ご提案をさせていただきます。
ぜひご検討ください。



芳香剤取り付けの当社管理物件

— イnstagram更新中 —



Follow Up

発行

ウィンドワード
経営企画室

羽田野 沙紀 大平 花菜

法人CS営業部
森 司央

Writing