

# WINDWARD NEWSLETTER

第51号  
2024年6月  
発行



今年もはや半年が過ぎようとしており、時の早さを感じるこの頃です。だんだんと本格的な夏に近づいていきますね。昨年の北海道の夏は全体の気温が平年より3°C高く、記録的な暑さとなりました。また今年も全国的に暑い夏となる予想とのことで、体調には十分注意しながら楽しみたいものです。

さて、今回のニュースレターは今年4月に新設された財務係の紹介からお届けいたします。ぜひご覧ください！

## INTERVIEW



ウィンドワードでは、多様な社員がそれぞれのスキルや経験を活かしながら働いています。今回は、今年4月に新設された経理部財務係 矢野主任のインタビューをお届けします。

### 経理部財務係

#### 主任 矢野 佑平

2020年5月中途入社。不動産会社にて経理・財務や総務・人事、助成金申請手続きなどのバックオフィス業務に関わった後、ウィンドワードへ入社。賃貸営業を4年間勤め、今年4月より経理部財務係にて財務戦略の立案・実行などを行っている。

#### 01 - 財務係 について

会社が成長するにつれて、財務の重要度は増していきます。今後成長し続けていくため、経営を支える部署として今年4月より財務係が新設されました。現在は、金融機関と連携しながら、資金調達など財務戦略の立案を行っています。どのように資金を調達するのか、どれくらい資金が必要なのかなどを提案しています。さらに会社全体の資金管理体制の検討も重要な取り組みです。より資金効率を高めるために、口座の分散や機動的に資金を移動できる体制づくりを行います。

#### 02 - 業務の中で 大切に していること

業務を行ううえで意識している点は、コミュニケーションです。特に決済関係のスケジュール、資金の流れなどは理解を深めることが必要だと感じています。日々わからないこと、把握できていないことは必ず出てきます。他部門と積極的にコミュニケーションを取る機会を増やし、何か引っかかる事があれば必ず確認し、結末まで責任を持って分析や数値の整理をするようにしています。

また、現在は決算業務や経理補助に入ることもあります。経理スタッフがわからないことなどを気軽に聞ける環境作りも大切にしています。時には一緒に考えたり、情報共有をこまめに行することで、スムーズに業務が進むよう取り組んでいます。

#### 03 - 今後の ビジョン

入社から賃貸営業を担当していましたが、今回の財務係新設にあたり代表の木村から声をかけていただきました。私自身も財務戦略に携わることができ、経営側の視点で仕事を考えられるようになったのはありがたく思います。今後は金融機関との折衝や資金管理を安心して任せていただくことはもちろん、経営の近いところで全体を俯瞰して、数字から会社のあるべき方向を提言していくよう業務の幅を広げていきたいと思っています。

ウィンドワードが今よりももっと良い会社になるよう努め、少しでもオーナー様に還元できるよう尽力いたしますので、今後ともどうぞよろしくお願ひいたします。

### ファイターズ観戦チケット プレゼントキャンペーン終了のお知らせ

先月より実施しておりました、エスコンフィールドHOKKAIDOファイターズ観戦ペアチケットプレゼントキャンペーンは、予定枚数に達しましたため、終了させていただきました。たくさんのご連絡をいただき誠にありがとうございました。チケットにつきましては、順次郵送または各担当者よりお渡しいたします。

今後も様々な形でオーナーの皆様へサービスを還元できるよう企画してまいりますので、引き続きご愛顧賜りますようお願い申し上げます。

### くらさぽコネクト オーナーアプリ

くらさぽコネクトオーナーアプリとは、管理会社とオーナーのやり取りをより簡単に、よりスマーズにするコミュニケーションツールです。



アプリ  
ダウンロード  
利用料  
**無料**



弊社からの明細書や報告書を  
オンラインでいつでも確認

オーナー様への書類をアプリ上で通知いたします。



管理会社への問い合わせも  
チャットで簡単楽ちん！

オーナー様ご自身の情報変更依頼なども  
チャット形式で簡単に連絡できます。



入居申込、退去通知や修理の承認  
などをリアルタイムにお知らせ

知りたい情報が管理会社からリアルタイムに  
共有され、ご自身のペースで確認できます。



確定申告も安心！  
過去分の明細書も簡単に確認

書類の紛失の心配がなく、スマホでもPCでも、  
いつでも確認できます。

登録につきましては、くらさぽコネクトオーナーアプリをダウンロードいただき、先月お送りしました「くらさぽコネクトログイン情報のお知らせ」に記載のID・パスワードを入力し、ご利用ください。

登録や利用方法につきましてご不明な点は、担当スタッフまたは管理部 奈良までご連絡ください。(TEL : 0120-12-2198)

### わたしのお気に入り

#### 新オープンのドッグラン！ PEBO DOG PARK

昨年厚別区に新しくオープンしたドッグラン「PEBO DOG PARK」。一番の特徴は長めで柔らかく、犬の体に優しい芝生です。また、大型犬スペースと小型犬スペースが分けられていて安全面への気配りもぬかりなく、飼い主として安心できるドッグランです。敷地内にはドッグサロン用の機材を揃えたセルフシャンプールームもあり、自宅よりも良い環境で洗えるのも魅力ですね。

定期的に「小型犬Day」「コーギーフェス」など犬種を絞った貸し切りイベントを行っており、飼い主さん同士で交流の機会が生まれるのも楽しいものです。様々な心遣いと豊富なイベントがうれしいPEBO DOG PARK、是非行ってみてほしいおすすめスポットです。

(森 司央)



#### PEBO DOG PARK

札幌市厚別区厚別町山本1063-842

平日 10:00～20:00 土日祝 9:00～18:00 月曜定休



駐車スペースが  
広いのもおすすめ！

# 駅めぐり vol.3

札幌の街の魅力を再発見。



## STATION DATA

【所在地】札幌市西区西町北7丁目4  
【開業日】1999(平成11)年2月25日



公園が多く、自然豊かな子育て世代にやさしい街。



札幌市立発寒南小学校



桜公園



## 社員のおすすめスポット！

琴似発寒川沿い  
「発寒河畔公園」



桜と梅の名所として有名。遊具遊びや散歩はもちろん、河川敷に下りればBBQや釣りなども楽しめます。

発寒南駅の開業は1999年。1976年に東西線が開業した当時は琴似～白石区間のみの運行となっており、宮の沢までの延伸計画は1987年に一度凍結されました。しかし1994年に延伸計画が再浮上。約23年の時を経て、琴似～宮の沢区間が開業されました。現在では地下鉄駅の中で宮の沢駅と並び、最も新しい駅です。また発寒南駅にはバスタークナールが併設されており、利用できる路線は全部で3つ。西区西野・福井・平和方面の公共交通を担っています。

駅周辺を探索してみると公園の多さに驚きました。駅から徒歩10分圏内には大小合わせて9つの公園があり、設備は遊具や水遊び場・テニスコートに野球場などさまざま。どの公園も賑わいをみせており、特に子連れのご家族や小学生が多く見られました。子育て世代には嬉しい環境ですね。他にも子育て世代にとって重要なポイントといえば学校。発寒南には小学校が2校、中学校が1校ありますが、そのすべてが2020年以降に建て替えられました。真新しい校舎で生活できることも嬉しいポイントではないでしょうか。

住宅地が多いながらも、スーパーや飲食店の選択肢も多い発寒南。子育て世代にもやさしい魅力あふれる環境を知ることができました。

## Information

### オーナー様が新店舗をオープンされました！



#### 居酒屋ふる里 札幌駅北口店

2024.5.23  
NEWOPEN！

##### 直接市場から自社仕入れ！安心価格で納得の味とボリューム！

毎朝、札幌市中央卸売市場で直接仕入れ、新鮮な食材をご提供。加工はすべて自社工場で行い、その日の営業までに居酒屋ふる里の各店舗へ運ばれます。安心価格とボリューム、確かな目で厳選した北海道の海の恵みを是非ご賞味ください。



TEL 060-0808

札幌市北区北8条西4丁目15 ホテルマイステイズ札幌駅北口1F

○ 月～木曜 16:00～23:00 金・土・祝前日 16:00～23:30  
日・祝日 16:00～22:30 ※定休日なし

詳細は公式ホームページにて  
ご確認ください⇒



株式会社ウインドワード

〒001-0011 札幌市北区北11条西4丁目2番25号 4F

TEL <代表>011-700-2196 <管理>011-700-2198

FAX 011-700-2197

HP <https://windward-jpn.com/>



- 不動産賃貸
- 不動産売買の仲介
- 不動産管理
- 新築RCマンション・事業用不動産の企画・販売
- 損害保険の代理店業務

入居率UPのための  
設備追加のご提案

# 設備導入事例

◆ オーナー様へプラスとなる設備情報をご紹介いたします ◆

お部屋の価値を維持・高める方法の一つが設備投資です。

ポイントは、必ずしも変更が必須ではありませんが、変更した方が他物件と差をつけられる点です。私たちもお客様のニーズをお伝えできるよう努めてまいりますので、ぜひご覧いただけますと幸いです。

## 浴室設備のプチリフォーム

### 高機能シャワーへ

物件の中でも浴室は内見の成約率や入居者満足度に大きな影響を与えます。シャワーへ

ッドなどの細かな部分であっても、新しいものを取り入れていることで、清潔感も増し、  
入居者へのアピールにつながります。最近はさまざまな機能を持つシャワーへッドが登場  
してきており、流行に敏感な入居者からは注目される設備の1つとなっています。



### 「入居者満足度が上がる」お部屋へ変身！

大掛かりな工事は不要！入居者様へのアピールポイントに！



浴室のシャワーを手軽に高機能化できるシャワーへッド。超微細な気泡であるウルトラファインバブルやマイクロバブルによる美容効果、水道水中的残留塩素の低減、さらには節水などさ

まざまな効果が期待できるものがあります。

コストをかけられる・女性入居者がターゲットになるなど物件の条件次第では機能面にこだわ  
ってみるのもいいかもしれません。

シャワーへッド ※イメージ

#### 設置時の金額

20,000~25,000円

(商品の種類により前後いたします)

簡単に取り付けが可能です。

大掛かりなリフォームをしなくとも、コストを抑えた浴室設備のプチリ

フォームとしてシャワーへッドの交換はおすすめです。当社管理物件でも

取り付けの事例がございます。

担当スタッフより随時ご紹介、ご提案をさせていただきますので、ぜひご

検討ください。



インスタ更新中

発行

ウインドワード  
経営企画室

森司央 羽田野沙紀  
大平花菜

WRITING