

WINDWARD NEWSLETTER



2020年4月より発行してまいりました「ウィンドワードニュースレター」は、このたび第50号を迎えました。このニュースレターでは、当社の活動やスタッフの紹介、地域の情報などを中心に作成してまいりました。今後もウィンドワードを皆様に知っていただき、興味を持っていただけるような情報を発信してまいりますので、引き続きご愛読いただけますと幸いです。さて、今号はゴルフコンペ開催のお知らせからお届けいたします。またプレゼント企画のご案内もございますので、ぜひ最後までご覧ください！

ウインドワードカップゴルフコンペのご案内

日頃よりウインドワードをご愛顧いただき、誠にありがとうございます。
さて、昨年に引き続き、今年もウインドワードカップゴルフコンペを開催いたします。

第4回 ウインドワードカップゴルフコンペ

日時：7月23日(火) 集合時間 7:00 スタート時間 7:35～

場所：真駒内カントリークラブ 藻岩コース

〒005-0863 札幌市南区常盤200番地



詳細につきましては、同封しております案内状をご覧ください。

この機会に、皆様とより一層の親睦を深めたいと思っております。ご多忙とは存じますが、どうぞ奮ってご参加ください。なお、夜にはささやかな懇親会もご用意しております。こちらへもぜひご参加のほどよろしくお願いいたします。



Wind Ward
NEWS

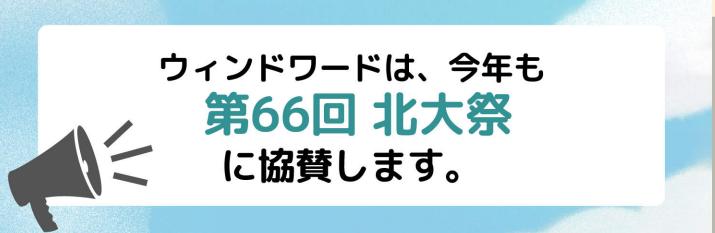
設立13周年のごあいさつ

2024年5月10日をもって、ウインドワードは設立13周年を迎えました。

これもひとえに皆様のご支援、ご愛顧の賜物と心から感謝いたしております。

当社を取り巻く環境は日々変化しておりますが、当社の企業理念でもある「誠実な不動産取引と質の高いサービスの提供」を通じて、お客様、さらには全従業員とその家族の幸せを実現するという考えは変わりありません。これからも長期にわたって成長していく企業であるために、新しい可能性に挑戦し続けてまいります。

今後とも一層のご支援ご鞭撻を賜りますよう、何卒よろしくお願ひ申し上げます。



ウィンドワードは今年も6月7日(金)～9日(日)に開催される「第66回 北大祭」に協賛いたします。

北大祭は、大学構内を南北に貫くおよそ1.2キロメートルの大きな通りに多くの模擬店が並ぶほか、子供向けの体験型コーナーや学部学科の研究発表などもあり、親子で楽しめるイベントが満載です。昨年は4年ぶりの通常開催となったことから、約170の模擬店が出店、約6万2千人が来場し、大いに盛り上がりました。

今年も盛り上ること間違いない北大祭、ぜひ行ってみてはいかがでしょうか。

第66回 北大祭

開催日時：6月7日(金) 12:00～21:00
6月8日(土) 9:00～21:00
6月9日(日) 9:00～17:00

開催場所：北海道大学 札幌キャンパス
札幌市北区北8条西5丁目



詳細は北大祭公式HPをご覧ください

入居者アンケートを開始しました

管理物件 4500戸 入居者アンケート

今月より当社管理物件の約4500戸の入居者様を対象に入居・サービスについてのアンケートを開始いたしました。

内容は、現在のお部屋を決めたポイントやお部屋に対する希望・要望、当社の管理対応についての満足度などの項目を設けております。今回のアンケートは、入居者様からのご意見を聞くことのできる貴重な機会でもあります。頂いた回答は、社内の各部門で共有し、管理サービスの改善・向上のほか、新築企画、リフォームなどのヒントとして、物件価値向上にも最大限活かしてまいります。

アンケート結果につきましては、集計後、紙面にてお伝えする予定です。

駅めぐり vol.2

札幌の街の魅力を再発見。



当時の面影を今でも残す、札幌の交通拠点として栄えた街。



札幌サンプラザ



札幌飛行場 正門跡



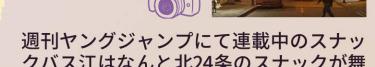
札幌飛行場 風雪碑



北24条駅が舞台！



人気ギャグ漫画
「スナックバス江」



週刊ヤングジャンプにて連載中のスナックバス江はなんと北24条のスナックが舞台！2017年から連載の人気漫画です。

STATION DATA

【所在地】札幌市北区北23条4丁目
【開業日】1971(昭和46)年12月16日

1971年地下鉄南北線が開業。当時北24条駅は南北線の始発・終着駅でもありました。開業と同時に建てられた「北24条駅バスターミナル」は札幌市内の駅直結のバスターミナルとして最も早く誕生。札幌の交通拠点として栄えてきました。現在周辺には、北海道大学のほか、藤女子大学、武蔵女子短期大学、専門学校などもあり、学生からも需要が高い街です。

さらに遡ると、北24条駅には路面電車が通っていた歴史がありました。1952年この界隈に「鉄北線」が開通したことから周辺は劇的に発展。北区役所、サンプラザなどの公営施設、生鮮中央市場や飲食店なども多くでき、「北のススキノ」とも呼ばれるように。今でも北24～26条付近には賑やかな繁華街が残っています。足を進めていくと「札幌飛行場」と書かれた門柱を見つけました。かつて道内初の国営飛行場である「札幌飛行場」の跡地として現在の北24条西8丁目に正門跡と記念碑が残っていました。第二次世界大戦終戦とともに閉鎖されたそうですが、こんな中心部に空港があったなんて驚きですね。

学生の街、繁華街のイメージが強い北24条駅ですが、飛行機、市電、地下鉄、バスと交通拠点を中心に発展を続けてきた歴史を知ることができました。

わたしのお気に入り

リニューアルオープン！
札幌市青少年科学館

札幌市青少年科学館
札幌市厚別区厚別中央1条5丁目2-20
9:00~17:00(5~9月) 休館日:月曜日

厚別区、新札幌にある「札幌市青少年科学館」。老朽化工事に伴い、1年半以上の休館を経て、今年4月に全館リニューアルオープン。1981年に開館し、私も小学生の頃、また子供が生まれてからも親子で通っている施設です。

プラネタリウムや地下鉄車両運転コーナーといった人気の展示物は健在で、多くの親子連れが列をなす大賑わい。冬季オリンピック種目のカーリングやスケルトンを体験できるコーナーなど新しい展示物も増えており、新鮮に楽しむことができました。リニューアル間もないせいか入口には行列ができていましたが、WEBから予約すると並ぶことなくスムーズに入館できます。大人も子供も楽しめる札幌市青少年科学館、ぜひ行ってみてはいかがでしょうか。

(森 司央)

ひろびろとした
休憩スペースも！

エスコンフィールドHOKKAIDO ファイターズ観戦ペアチケットをプレゼント

日頃のご愛顧に感謝して、オーナーの皆様にエスコンフィールドHOKKAIDOで開催される日本ハムファイターズの試合観戦ペアチケットをプレゼントいたします。

詳細は同封のチラシをご覧ください。皆様からのご連絡を心よりお待ちしております。

6月21日金 ~ 9月29日日 の観戦ペアチケット

内野席 FIELD LEVEL1星側 圧倒的な距離感。
迫力のプレーを目の前でお楽しみいただけるお席です！

くらさぽコネクト オーナーアプリ

やりとりをオンラインで簡単に

- 明細書・報告書をオンラインでいつでも確認
- 入退去通知などリアルタイムにお知らせ
- チャットで問い合わせも簡単楽ちん

詳細は同封のチラシをご覧ください
ぜひご登録をお願いいたします

株式会社ウインドワード

〒001-0011 札幌市北区北11条西4丁目2番25号 4F
TEL <代表>011-700-2196 <管理>011-700-2198
FAX 011-700-2197
HP <https://windward-jpn.com/>



- 不動産賃貸
- 不動産売買の仲介
- 不動産管理
- 新築RCマンション・事業用不動産の企画・販売
- 損害保険の代理店業務

入居率UPのための
設備追加のご提案

設備導入事例

◆ オーナー様へプラスとなる設備情報をご紹介いたします ◆

お部屋の価値を維持・高める方法の一つが設備投資です。

ポイントは、必ずしも変更が必須ではありませんが、変更した方が他物件と差をつけられる点です。私たちもお客様のニーズをお伝えできるよう努めてまいりますので、ぜひご覧いただけますと幸いです。

チラシの散乱を防ぐ

エントランスのチラシ回収ボックス

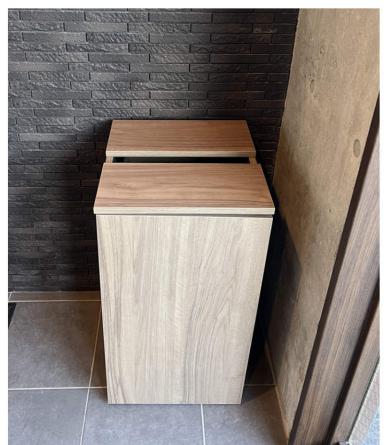
アパート・マンションのエントランスにチラシ回収ボックスを設置することで、ポストに投函された不要なチラシをその場ですぐに捨てることができます。

今回ご提案するボックスは、投入口が狭くなっているタイプのチラシ専用のボックスです。通常のゴミ箱のようにチラシ以外のゴミを捨てられることはありませんし、チラシの散乱や不審火に対する不安も解消することができます。



「入居者満足度が上がる」共用部へ変身！

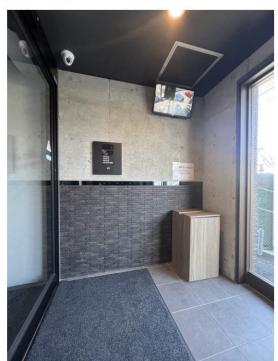
大掛かりな工事は不要！入居者様へのアピールポイントに！



以前当社で実施した入居者アンケートの中でも、「エントランスにチラシが散らかっていて困る」「集合ポストの上にチラシが捨てられている」などの声が多数ありました。回収ボックスを設置することで、エントランスの美観維持や内覧時的好感度アップにもつながります。

実際に設置する際には、マンションの世帯数に合わせ容量なども考え、コンパクトで置き場所に困らないよう対応させていただきます。

設備のグレードアップについては、
担当スタッフより随時ご紹介、
ご提案をさせていただきます。
ぜひご検討ください。



チラシ回収ボックス設置の当社管理物件



インスタ更新中



ウインドワード
経営企画室

森 司央 羽田野 沙紀
大平 花菜

WRITING