

WINDWARD NEWSLETTER

第41号

2023年8月
発行



全国各地で連日の猛暑日。そんな中、日に日に増す暑さに比例するかのようには、お祭りや花火大会など夏のイベントは盛り上がりを見せています。長い間コロナの影響で中止や延期が続いていた分、気持ちも晴れやかになりますね！

さて、今回のニュースレターは毎回ウィンドワードの社員にフォーカスしていくこのコーナー。第2回目の部署紹介は「経理部」をピックアップいたします。どうぞご覧ください！

Department

部署紹介

Vol.2

経理部



profile

(上段左から) 遠藤・金山・横関
(下段左から) 鈴木・百澤・船越

会社を経営していく上で欠かせない経理部。全ての部署と関わりを持ち、会社全体のバックアップ・サポートを意識して業務に取り組んでいます。メンバーはパート社員含め6名。それぞれの担当業務はありながらもチームで進めていくことが多いので、スタッフ一人ひとりがチームワークも大切にしています。

また、当社は総務部門がないため、社員の入退社に伴う手続きや社内の備品管理なども経理部の仕事です。社員が快適に気持ちよく働いていけるよう、日々努めています。

業務内容

経理部の業務は多岐に渡ります。入出金管理・会計ソフト入力、領収証・請求書処理、社員の給与計算、取引先への振込業務のほか、管理部門に関わる業務としては、退去者への敷金返還等の振込業務、送金明細書の確認も一部行っています。

さまざまな業務を担当しているため、個々が部署内の業務を理解し、的確な処理を目指すことはもちろん、管理部門以外にも売買・賃貸営業部門など全ての部署と関わることも多いため、経理の知識のみならず、各部門の活動内容や会計との繋がりにも目を向けながら業務にあたっています。

今後目指す姿

今後は各社員が様々な方面に携われるよう、業務ローテーションを行い、業務の効率化や部内でのサポート体制の強化に努めてまいります。また業務幅の拡大、知識向上など一人ひとりが専門知識の習得や資格取得に積極的に挑戦し、スキルアップしていくことも目標です。

会社の業績や状況を最も把握している経理部という立場から、目の前の仕事だけではなく全体を見て、一歩先、二歩先を見据え、会社の方向性を示していくこと、また同時にオーナー様の大切な保有物件を任せていただいているという責任感を持って取り組んでまいります。

送金明細書では、新築物件、新規管理委託物件の管理手数料、家賃保証料や定期清掃料、広告費、インターネット料金などの確認を経理部で行っています。



オーナー様へ一言

経理部はオーナー様と直接関わることは少ない部署ではありますが、管理部門と一体となって、収益物件の運用を精一杯サポートしてまいります。今後ともどうぞよろしくお願いいたします。



オーナー様アンケート ご協力のお願い

平素は格別のお引き立てを賜り厚く御礼申し上げます。
当社では、毎年管理を任せていただいているオーナー様を対象に管理体制・サービスについてのアンケートを実施しております。つきましては、今回も現状把握、さらなるサービスの向上のため、ぜひ皆様の率直なご意見・ご感想をお聞かせいただきたく存じます。

同封のアンケート用紙、またはWEBフォームよりご回答ください。ご多忙のところ大変お手数をお掛けいたしますが、趣旨をご理解いただき、ご協力くださいますようお願い申し上げます。



こちらのQRコードより
ご回答いただけます



皆様ご回答ありがとうございました

インボイス制度 についてのご確認

先月お送りしました「適格請求書発行事業者(インボイス事業者)登録に関するアンケート」につきましては、お忙しい中ご協力いただき、誠にありがとうございました。

なお、アンケート回答は現在も引き続き受け付けております。まだ回答がお済みでない方は、ぜひご協力いただけますと幸いです。

以下、フォームまたはメールアドレスにご登録状況、登録番号のご報告をお願いいたします。

MAIL: info@windward-jpn.com



担当：管理部 奈良

わたしのお気に入り

本郷通商店街の「萬蔵祭」



6月号でもご紹介しました白石区の本郷通商店街で毎年8月に開催される「萬蔵祭」。本郷通商店街誕生の功労者・長浜万蔵氏の名前にちなみ、昭和62年からスタートした夏祭りです。コロナ禍にあって見送りが続いていましたが、今年は約4年ぶりに8月5日・6日の2日間にわたっての開催となりました。

所狭しと並んだ飲食屋台やくじ引き露店などは、浴衣をまとった子供や学生、家族連れで大賑わい。路上では地元アーティストによるパフォーマンスが次々と行われ、会場は多くの歓声と溢れんばかりの笑顔に包まれていました。これからも夏の恒例行事として末永く続いてほしいと願うばかりです。

(森 司央)

本郷通商店街

地下鉄東西線 南郷7丁目駅
一番出口より徒歩約5分



Wind Ward
NEWS

第7回 えべつ花火大会に協賛しました

7月22日、江別市角山で開催された「第7回えべつ花火大会」に協賛しました。

2017年から始まり、第7回目を迎えるえべつ花火大会は大迫力の花火を間近で感じられると人気の花火大会です。今年も当社にご縁が深い地域である江別市を盛り上げたいとの思いで花火大会への協賛を行いました。

去年に引き続き通常開催となった今回。当日は天候にも恵まれ、絶好のコンディションの中、約1万発の花火が打ち上がり会場は大盛況となりました。夏の夜空に映える大きな花火、暑さを忘れるひと時をまた来年も楽しみにしたいと思います。



てくてく札幌歴史探訪

第10回 札幌ESTA

札幌駅周辺の再開発により、惜しまれつつも今月末に閉館する「札幌ESTA」。閉館まであと数日に迫ったなか、さまざまな思いを馳せながら最後のお買い物を楽しんでいる方も少なくありません。札幌市民の生活に根付いているエスタの歴史をふり返し、閉館45年の思い出を述べていきます。

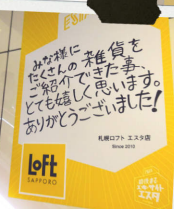
札幌ESTAは1978年にバスターミナルを併設した北海道初の駅ビルとして開業。地下1階から地上9階まで百貨店「札幌そごう」を核とする商業ビルでした。当時の駅舎は4階建てかつ、線路も高架化されていなかったため10階建てのエスタは札幌駅南口のシンボルになりました。

2000年にそごうグループの民事再生法申請により札幌そごうが閉店。翌年まで1～9階が空き店舗のままの営業となっていたのですが、2001年に道内初のビックカメラが開店、その後もユニクロやアカチャンホンポといったビックネームが次々と入り、一新した札幌ESTAが誕生しました。長年市民に親しまれてきたエスタですが、2016年新幹線延伸に伴う再開発構想が報じられ、2021年に解体再建築が正式に決定。当時は驚いた方も多くいたのではないのでしょうか。現在営業中のビックカメラやユニクロ・GUなどは東急百貨店、ロフトは今年7月にオープンしたモクサッポロ、ニトリは丸井今井へと移転先が決定していますが、らーめん共和国は残念ながら閉店となるようです。

閉館まで日にちが迫った館内は来館者やテナントによる感謝のメッセージで溢れ返り、その数は1万3,000通にのぼります。閉館後は、年内に解体され、2029年に新しい商業施設が開業予定です。寂しさはありますが、同時に札幌駅南口の新しい顔としての期待も高まりますね。



現在の札幌ESTA



第3回 ウィンドワードカップを開催しました

7月12日、羊ヶ丘カントリークラブにて
「第3回 ウィンドワードゴルフコンペ」を開催いたしました。

当日はあいにくの天候ではありましたが、途中から雨も止み、オーナーの皆様と親睦を深めながら楽しくプレーすることができました。また、昨年はゴルフコンペのみの開催となりましたが、今年は感染症の規制が緩和されたタイミングでもあり、約4年ぶりに表彰式を兼ねた懇親会も行うことができました。今回ご参加いただいた皆様ありがとうございました。

来年も多くの方に楽しんでいただけるよう企画してまいりますので、どうぞよろしくお願いいたします。



株式会社ウィンドワード

〒001-0011 札幌市北区北11条西4丁目2番25号 4F

TEL <代表>011-700-2196 <管理>011-700-2198

FAX 011-700-2197

H P <https://windward-jpn.com/>

SERVICE MENU

- 不動産賃貸 ●不動産売買の仲介 ●不動産管理
- 新築RCマンション・事業用不動産の企画・販売
- 損害保険の代理店業務

入居率UPのための
設備追加のご提案

設備導入事例

オーナー様へプラスとなる設備情報をご紹介します

お部屋の価値を維持・高める方法の一つが設備投資です。

ポイントは、必ずしも変更が必須ではないが変更した方が他物件と差をつけられる点です。私たちもお客様のニーズをお伝えできるよう努めてまいりますので、ぜひご覧いただけますと幸いです。

高さを自由自在に調節

可動式シャワーフック

シャワーフックの取り付け位置や高さは、浴室の仕様の違いや作られた年代によりさまざま。また身長や使用する風呂イスの高さの違いにより、シャワーが合わないことも多くあります。

そこでおすすめしたいのが、高さを自由自在に調節できる可動式のシャワーフック。一人暮らし向けの賃貸マンションにはまだまだ馴染みの少ない設備ですが、非常に便利なアイテムです。



「入居者満足度が上がる」お部屋へ変身！

大掛かりな工事は不要！入居者様へのアピールポイントに！

シャワーの位置が合わず、入浴にストレスを感じるという入居者様も少なくありません。可動式シャワーフックは従来固定されているフックを上下スライド式にすることで自由に高さの調節が可能です。フックは片手で簡単に移動させることができ、お好みの高さでシャワーが使える、入浴タイムの充実にもつながります。（壁の素材によって取付けできない可能性がございます）

設置時の金額

35,000円～50,000円

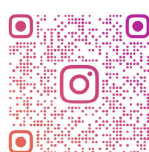
作業工事費含む

（商品によって金額が変わります）

設備のグレードアップについては、
担当スタッフより随時ご紹介、
ご提案をさせていただきます。
ぜひご検討ください。



Instagram更新中！



発行

ウィンドワード
経営企画室

森 司央 羽田野 沙紀
大平 花菜

Writing