

WINDWARD NEWSLETTER

第37号

2023年4月
発行



今年は異例の早さで桜前線が北上。札幌でも先週、平年より半月以上早く桜の開花が発表されました。コロナ禍で迎える4度目の春、感染対策や混雑緩和に配慮しながらも花見やイベントを楽しみたいです。

さて、新しい年度がスタートしました。ウィンドワードもフレッシュな新入社員を迎え、気持ちも新たに業務にあたっています！今月はそんな入社間もない新卒社員、入社式の様子からお届けいたします。どうぞご覧ください！



WINDWARD NEWS!

2023年度 新入社員が入社しました

2023年度入社式を執り行いました。今回の紙面をお借りして皆様へご紹介いたします。

谷内 創多 (たにうち そうた) 賃貸営業部 菊水店配属

はじめまして。2023年4月に入社いたしました。小樽商科大学商学部卒の谷内創多と申します。

高校まではサッカー部、大学ではよさこいサークルで活動しており、今でも体を動かすことが大好きで体力には自信があります。趣味はドライブと旅行です。自分の知らない土地に行って新たな体験を得ることが好きです。大学時代は札幌近郊を巡っていました。

先輩方にご指導いただいたことは素直に聞いて、多くのことを吸収したいと思います。少しでも早くウィンドワードの戦力になれるよう頑張りますのでよろしくお願いいたします。

出身地 旭川市

趣味
ドライブ 服 お酒

やってみたい事
海外旅行



本店での入社式の様子

4月3日(月)、2023年度の新卒入社式を執り行いました。式では、辞令の交付が行われた後、新卒社員が目標・抱負を発表しました。

代表取締役の木村からは、「ウィンドワードは誠実な不動産取引、質の高いサービスの提供を通じて、お客様はもちろん全従業員さらにはその家族が幸せになる未来の実現を目指している。まだまだ発展途中、新入社員の成長とともに会社も成長していきたい。一緒に頑張っていこう！」と熱いエールを贈りました。

入社後は、研修やセミナーを通して社会人としての基本的な考え方、仕事への取り組み方を学びます。また、複数の部署を経験するジョブローテーションを行い、社内のさまざまな仕事への理解を深め、さらには先輩社員との交流も積極的に行ってほしいと考えております。

当社は本格的な新卒採用を始めて3期目。今年度の新入社員は1名となりましたが、その分しっかりとした指導を行い、いち早く現場で活躍できるよう会社全体でサポートしてまいります。何卒よろしくお願い申し上げます。





札幌市手稲区に 売物件看板を設置しました



売物件看板が完成し、札幌市手稲区稲穂・曙の2つの売物件に設置いたしました。看板はウィンドワードの緑のブランドカラーをベースに作成し、当社ホームページのQRコードも掲載しております。設置後は近隣の方からのお問合せもあり、大変喜ばしい限りです。今後もさまざまな場所、物件に看板を設置していく予定です。

札幌市内で土地やマンション・アパート用地をお探しの方はどうぞお気軽にご連絡ください。その他、空き家や土地の売却・買取などのご相談も承っております。

札幌市の老人クラブ会報誌に 広告を掲載しました



3月発行の札幌市老人クラブ連合会の会報誌「老連さつばろ 66号」に当社の広告を掲載し、札幌市内全区の老人クラブ会員様に配布されました。

今後も多くの皆様にウィンドワードを知っていただけるよう、広報やPR活動、情報発信などに積極的に取り組んでまいります。



てくてく札幌歴史探訪 第6回 ファイターズ通り

3月30日、ついにプロ野球が開幕。さらには新球場エスコンフィールドHOKKAIDOも開業し、北海道は大いに盛り上がりを見せています。

今回は、札幌市東区にある「ファイターズ通り」と呼ばれる商店街を散策。その名前の由来や歴史について紐解きながら歩いてみました。

道道273号花畔札幌線、札幌市東区にある商店街。地元民からは通称「ななめ通り」とも呼ばれるこの通りが「ファイターズ通り」です。

周辺は国内で初めて本格的にタマネギ栽培が始まった地域。1866年頃から道路として整備されはじめ、タマネギを運ぶ馬車や車が行き交いました。飲食店や金具店も増えたことで徐々に賑わいを見せ、現在の商店街としての原型が整いました。

ファイターズ通りと呼ばれるようになったのは2004年頃。日本ハムファイターズが本拠地を東京から札幌に移転し、東区北5条東8丁目に練習場ができたことをきっかけに、「ファイターズ通り商店街」と改称。商店街全体で応援を続けています。現在、商店街は後継者不足などにより店舗数は減少。しかしながら、古くからの佇まいを生かしたお店も多く残ります。そんなお店の一つ、お食事処「くわふじ」には、ファイターズのFにちなんだボリューム満点650円の「F定食」があります。どこか懐かしい雰囲気の店内にはファイターズグッズも多数飾られており、地元民に長く愛される老舗の名店です。

札幌駅から北東へ約15分、碁盤の目に整備された道路の中をくねくねと斜めに進むファイターズ通り。歩いてみると温かさがたくさん詰まった情緒あふれる商店街と出会うことができました。



ファイターズ通り



ファイターズ練習場

2023年
2・3月

新築マンション竣工情報

LUMIC本郷通 (ルミック)

白石区本郷通9丁目
地下鉄東西線
「南郷7丁目」 徒歩5分



Leaf (リーフ)

中央区南10条西12丁目
札幌市電
「西線11条」 徒歩5分



Encore澄川 (アンコール)

南区澄川4条5丁目
地下鉄南北線
「自衛隊前」 徒歩6分



わたしのお気に入り

懐かしのビスケットとレトロなミュージアム

西区二十四軒・北5条通沿いにある坂ビスケット(坂栄養食品株式会社)。看板商品「しおA字フライ」は塩味のきいた素朴な味わいで、北海道で生まれ育った方なら一度は口にしたことがあるのではないのでしょうか。

ここには直売所のほか、ディープな博物館「レトロスペース坂会館」が併設されています。数万点はあろうかという展示品は、明治～昭和時代製と思われる雑貨やおもちゃ、文具や人形etc…当時の生活風俗を偲ばせます。とにかく圧倒的でミステリアスな品々はきっと心に深く刻み込まれることでしょう！大変貴重なミュージアムぜひ一度行かれてみてはいかがでしょうか。

(森 司央)



坂ビスケット(工場内)売店/坂栄養食品株式会社

📍 札幌市西区二十四軒3条7丁目3-22

🕒 月～金曜 9:30～18:00 土曜 9:30～17:30 日曜・祝日定休



GW期間中の営業時間

GW期間中の営業は下記の通りとなります

	土	日	月	火	水	木	金	土	日
	4/29	30	5/1	2	3	4	5	6	7
	休業	休業	営業	営業	休業	休業	休業	休業	休業

5月1日(月)・2日(火)は通常営業いたします

お知らせ

株式会社ウィンドワード

〒011-0011 札幌市北区北11条西4丁目2番25号 4F

TEL <代表> 011-700-2196 <管理> 011-700-2198

FAX 011-700-2197

H P <https://windward-jpn.com/>

SERVICE MENU

- 不動産賃貸 ●不動産売買の仲介 ●不動産管理
- 新築RCマンション・事業用不動産の企画・販売
- 損害保険の代理店業務

入居率UPのための
設備追加のご提案

設備導入事例

オーナー様へプラスとなる設備情報をご紹介します

お部屋の価値を維持・高める方法の一つが設備投資です。

ポイントは、必ずしも変更が必須ではないが変更した方が他物件と差をつけられる点です。私たちもお客様のニーズをお伝えできるよう努めてまいりますので、ぜひご覧いただけますと幸いです。

スペースいらずで掃除もラクラク

玄関の全身鏡

玄関の全身鏡は靴を含んだ全身の姿を確認できる唯一の場所。外出前にコーディネートや身だしなみをチェックすることができ、非常に便利です。しかし、賃貸マンションの狭い玄関や廊下の床に全身鏡を置くとかなりのスペースを取られてしまいます。

鏡を壁に設置することで掃除もしやすく圧迫感もゼロ。朝の身支度も快適に行うことができます。



「入居者満足度が上がる」お部屋へ変身！

大掛かりな工事は不要！入居者様へのアピールポイントに！

取付けする鏡は、厚み約5mmほどの薄いノンフレームの鏡です。

壁に設置することで、狭い空間であっても場所をとらず、省スペースで使用することができます。

設置方法は、貼り付けや金具を取り付けてビス留めする方法など下地に合わせて行いますが、どれも比較的簡単な工事です。（壁の下地の状況によって取り付け不可能な場合がございます）

ちょっとした工夫で他物件との差別化につながる新たな付加価値を生み出すことができます。

設置時の金額

17,000円～25,000円前後

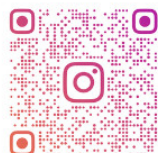
（下地の有無や物によって前後いたします）

業者による工事が必要になりますが、
大掛かりな工事ではなく、30分～1時間程度で完了します

設備のグレードアップについては、
担当スタッフより随時ご紹介、
ご提案をさせていただきます。
ぜひご検討ください。



全身鏡取り付けの当社管理物件



Instagram更新中！



Follow Up

発行

ウィンドワード
経営企画室
森 司央 羽田野 沙紀

Writing