

WINDWARD NEWSLETTER

第33号

2022年12月
発行



いよいよ今年も残すところあとわずかとなりました。1年間ご愛読いただき、心より感謝申し上げます。さて、毎年12月はどの部署も繁忙期真っただ中。年明けからはさらに物件の動きも活発になりますので、スタッフ一同気を引き締めて業務にあたります！

2022年最後のニュースレターは、まもなくシーズンを迎えるウィンタースポーツ応援の記事からお届け！ぜひご覧ください。



WINDWARD NEWS!

ウィンドワードは 北海道スキー連盟の活動を応援しています

当社は、北海道スキー連盟の活動に賛同し、2022年12月1日より協賛を開始いたしました。



北海道をスキー・スノーボードで元気に!

Ski Association of Hokkaido
Jump, Combined, Crosscountry,
Alpine, Snowboard, Freestyle
Competition and Educational



北海道スキー連盟は、各種大会等の開催、またジュニア検定試験や指導員育成、学校授業から生涯スポーツまでのスノースポーツの普及、振興と幅広い活動を行っています。競技は、ジャンプ、コンバインド、クロスカントリー、アルペン、スノーボード、フリースタイルなどさまざま、オリンピックメダリストからジュニア選手、マスターズ選手、競技愛好家までの幅広い層が在籍しています。

北海道スキー連盟および加盟団体が主催する競技大会は世界への登竜門でもあります。北海道から多数の日本代表選手の輩出を目指し、大会の主催、強化合宿や教育等を通じて未来を担うアスリート選手の育成強化を進めています。

わたしたちウィンドワードも、北海道に拠点を置き、不動産を通じて「街を造る、未来を創る」ことを果たすべき役割と考え、地域の発展を目指し日々挑戦してきました。

スキーを代表するウィンタースポーツは、北海道の特性を活かしたまさに「道民スポーツ」であり、観光、地域振興にも欠かせない分野です。道民スポーツを通して北海道を元気にするという大きな目標のもと、地域活性化、さらにはオリンピックを目指す子どもたちをサポートする北海道スキー連盟様の取り組みに共鳴し、この度応援させていただく次第となりました。

ウィンドワードは、北海道スキー連盟の活動を通じて、北海道からオリンピックを目指す未来のオリンピック・メダリストの第一歩を応援してまいります。



北海道スキー連盟 原田雅彦副会長、川端絵美理事が来社されました。
(感染対策を十分に講じた上で撮影しています)

1972年に開催された札幌オリンピック以降、北海道スキー連盟加盟団体から70名以上のオリンピックが誕生しています。これらの選手たちは子供時代に北海道各地の道連・地区連主催の大会に出場し、日本代表として羽ばたいています。

2022年の北京オリンピック・パラリンピックでは、47名の道内出身者が出場。7名が見事メダルを獲得し、道民を始め、日本中に夢と感動を与えてくれました！

DID YOU KNOW?

ちょっと気になる!

最近のニュース&旬の話題



2022年入居者に人気の設備ランキング発表

さて、今年も全国賃貸住宅新聞より、賃貸住宅の入居者ニーズを分析する「入居者に人気の設備ランキング2022」が発表されました。今回は、この結果から注目したいポイントをご紹介します。



インターネット無料

単身者・ファミリー向けともに首位を堅持しました。単身者向けにおいては、これで8年連続となります。

テレワーク、オンライン授業や動画視聴などコロナ禍で需要が高まっています。今では必須の設備になりつつあり、不動産の人気を誇ります。



高速インターネット

高速ネットを求める声は、学生から社会人まで幅広いようです。これは動画配信サービスの視聴が流行していることが背景にあるといえるでしょう。通信速度を気にする入居者も増え、1G以下の物件だと物足りないと思われることも多くなりました。

「この設備があれば周辺相場より家賃が高くても入居が決まる」TOP10

単身者向け物件		ファミリー向け物件	
1位 (→1)	インターネット無料	1位 (→1)	インターネット無料
2位 (↗3)	エントランスのオートロック	2位 (↗5)	追いだし機能
3位 (↗4)	高速インターネット	3位 (↘2)	エントランスのオートロック
4位 (↘2)	宅配ボックス	4位 (↗8)	高速インターネット
5位 (→5)	浴室換気乾燥機	5位 (↘4)	システムキッチン
6位 (→6)	独立洗面台	6位 (↘3)	宅配ボックス
7位 (→7)	システムキッチン	7位 (↘6)	浴室換気乾燥機
7位 (↗8)	24時間利用可能ごみ置き場	7位 (↗8)	ガレージ
7位 (↗9)	防犯カメラ	9位 (↘7)	ホームセキュリティ
10位 (↗13)	追いだし機能	10位 (→10)	24時間利用可能ごみ置き場

全国賃貸住宅新聞2022.10.17

※ 〇 内は前年ランキング



オートロック

今回単身者向けで順位を上げ、2位にランクイン。他の設備や築年数に大きな差がない場合、少し高くてもオートロック付きの物件が選ばれる傾向にあります。また当社の一部の新築物件に導入しているスマートロックもスマホ等で簡単に鍵の施錠ができ、人気が高まっています。



今年も1年、本当にありがとうございました

オーナーの皆様へ
年末のご挨拶

早いもので今年も残り僅かとなり、年末のご挨拶をさせていただく時期となりました。本年も格別のご愛顧を賜り厚くお礼申し上げます。

新型コロナウイルスの収束も未だ見えず、昨年と同様ウィズコロナが続いた一年。さらには原料価格の高騰が止まらず、原材料費・輸送費の上昇によって、様々なモノの値上げが続きました。壁材や床材各メーカーにおいても値上げが相次ぎ、誠に心苦しい決断ではございましたが、弊社も10月よりオーナーの皆様へ施工費用の改定を実施させていただきました。

不動産業界にも厳しい波が押し寄せ、不安を抱きながらの締めくりとなってしまいましたが、オーナーの皆様のご協力、お支えのおかげでなんとか今年一年を終える事が出来そうです。心より感謝いたします。

2023年も皆様に有益なご提案ができるよう、従業員一同尽力してまいります。どうぞ来年も変わらぬご愛顧の程よろしくお願いたします。



毎年恒例の集合写真を今年も北海道神宮頓宮で撮影いたしました。今回撮影した写真は2023年の年賀状に掲載し、皆様にお送りいたします!

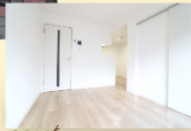


2022年
11月

新築マンション竣工情報

SDY南郷通

札幌市白石区南郷通16丁目
地下鉄東西線
「南郷13丁目」徒歩7分



WIND HILLS West12

札幌市中央区南4条西12丁目
地下鉄東西線
「西11丁目」徒歩8分



わたしのお気に入り

大ヒット上映中、新海 誠監督作品

2016年公開の「君の名は」、2019年公開の「天気の子」に続いて今年11月11日に公開された「すずめの戸締り」を観てきました。3作品とも一見すると美しいアニメーションで描かれる恋愛ストーリーではありますが、実は全て天災を背景として展開される奥深い作品でもあります。

特に今回の「すずめの戸締り」は東日本大震災をダイレクトに取り上げ、ラスト20分ほどは涙なしでは観られませんでした…あまりにも衝撃的な展開に賛否両論が巻き起こっているようですが、私はもう一度観る！と決めているほどお気に入り。皆様にも迫力が倍増するIMAX(ユナイテッドシネマ)でぜひ観ていただきたい作品です！

(森 司央)



休業の
お知らせ

年末年始休業のご案内

誠に勝手ながら、下記期間を休業とさせていただきます。
ご不便をお掛けしますが、何卒ご理解くださいますようお願いいたします。

12月28日(水) ~ 1月4日(水)

1月5日(木)より通常営業いたします

株式会社ウインドワード

〒011-0011 札幌市北区北11条西4丁目2番25号 4F

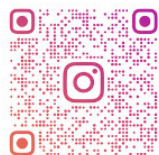
TEL <代表> 011-700-2196 <管理> 011-700-2198

FAX 011-700-2197

H P <https://windward-jpn.com/>

SERVICE MENU

- 不動産賃貸 ●不動産売買の仲介 ●不動産管理
- 新築RCマンション・事業用不動産の企画・販売
- 損害保険の代理店業務



—インスタ更新中—



Follow Up



発行

ウィンドワード
経営企画室
森司央 羽田野 沙紀

writing