WINDWARD NEWSLETTER

第26号
2022年5月
発行

春の風が心地よい季節となりました。今年は人込みを避けてゆっくりと自然を楽しむ時間も持ちたいものです。
さて、今年の繁忙期も終わり、ひと段落したところ。今回の反省点・改善点を踏まえ、ここからまた気を引き締めて業務にあたってまいります。
今月のニュースレターは、まずは社員紹介から。他にも旬な情報をお届けしてまいりますので、ぜひご覧ください！

MEMBER 社員紹介

profile
賃貸営業部 中の島店所属
主任 矢野 佑平（やの ゆうへい）

前職では、不動産会社の経理・人事・総務・管理事務の事務統括として3年間従事し、2020年ウィンドワードに入社。
現在は営業として中の島店にて賃貸の仲介業務に従事。また今年4月からは、主任として個人はもちろん、部下のマネジメントを行いながら業務にあたっています。

―この繁忙期の賃貸の成約状況はいかがでしたか？

今年度の繁忙期の成約状況についてですが、昨年度と比べると大幅に増えており、多くの方にウィンドワードを知っていただけたと感じております。

また、新型コロナウイルスの影響で在宅勤務・札幌への転勤が増え、法人様のご契約が昨年度よりも増加しました。その反面、新入学生や新社会人のお客様については、札幌市内及び近郊にお住いの方はご実家から通わせるという親御様が多く、昨年度と比べるとやや減少傾向にあります。

―お客様のニーズの変化などはありますか？

やはりテレワークやオンライン授業などが増加したことにより、広い部屋（2LDKや収納多めの1LDKなど）へのお引越しを希望する単身者の方が増えております。そのため2LDK物件が非常に枯渇しており、現入居者が退去する前の状態で部屋を見ずに契約を決めなければならないという状況が続いております。

当社では、お客様と公式LINEアカウントを用いてのやりとりやオンライン内覧などを実施し、不安なく、またスムーズに入居していただけるよう心がけております。

―中の島店では今後どのような取り組みをしていきたいですか？

中の島店ではお客様に向けてアンケートを行い、実際にいただいた声をもとに接客方法の改善・向上に取り組んでおります。また、Googleクチコミにも力を入れており、最近では、クチコミを見て来店しましたというお客様も増えてきました。

今後は、現在行っている公式LINEアカウントでの自社物件の告知などもさらに強化し、店舗全体で来店数の向上、また多くのお客様に愛される店舗作りに取り組んでまいります。

―オーナー様へ一言お願いします。

管理を任せていただいている物件で、退去予告が出たお部屋や、現状空室となっているお部屋は、該当する条件で探されているお客様に一番初めにご紹介をさせていただいております。また、日々交渉事項の相談やお申込みをお受けいただき誠にありがとうございます。

引き続き当社管理物件の入居率向上に向けて精一杯努めてまいりますので、今後とも何卒よろしくお願いいたします。

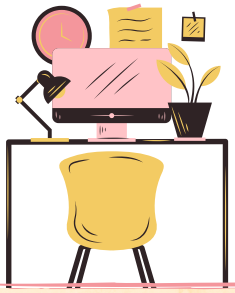
ウィンドワード広報室

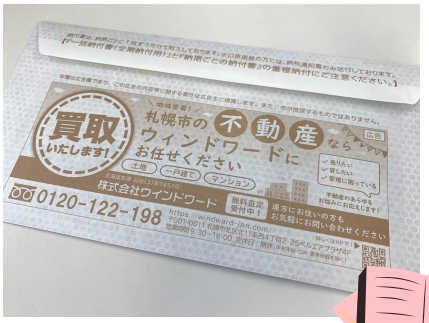
令和4年度 納税通知書の封筒に当社の広告が掲載されています

毎年この時期にやってくる納税通知書。固定資産税、自動車税、国民健康保険税などさまざまな封筒が届きます。

今回当社では、令和4年度札幌市の固定資産税、軽自動車税、市・道民税納税通知書送付用封筒に、広告を掲載いたしました。発送の時期は、固定資産税が4月、軽自動車税が5月、市・道民税が6月頃の送付となります。札幌市全域に行き渡りますので、すでに発送が始まっている固定資産税の納税通知書を見たお客様からの問い合わせも多く、大変嬉しい限りです。

また、当社では2023年度の新卒採用活動を開始し、会社説明会を随時開催しております。少しでも多くの学生の皆さん、また親御様にもウィンドワードを知っていただく、一つのきっかけになれば良いなと思います。皆様のお手元にも届きましたら、ぜひご覧いただけますと幸いです。今後も会社全体として広報やPR活動、情報発信などに積極的に取り組んでまいります。





てくてく札幌歴史探訪　第1回 アンパン道路

札幌市内の国道36号線から453号線に渡って、住宅街を通り抜ける道路その名も「アンパン道路」。なんともユニークな名前の由来は、道産子のソウルスイーツとしても馴染みの深いあのお菓子。その歴史は長く、明治時代まで遡ります。

今回は、アンパン道路の歴史を実際に歩きながらひも解いてみました。

月寒あんぱん

「アンパン道路」は国道36号線月寒中央通7丁目から453号線沿いの平岸小学校前までを結ぶ全長2.6㎞の道路です。坂を下り上がり、住宅街の中を曲がりくねるこの道路がつくられたのは明治44年(1911年)のこと。

豊平にあった役場が月寒に移転したことが事の発端です。平岸の住民が役場に行くには大変不便な状況となり、道路の新設をすることになりましたが、当時は財政難で厳しい状況。そこで無料奉仕で道路建設を手伝ったのが、駐留していた陸軍第7師団歩兵第25連隊でした。工事の間、地元民は感謝の気持ちを伝えるため、あんぱん作りを7軒の店で請け負い、兵士1人につき1日5個のあんぱんを配布しました。約2.6㎞の道路はなんとわずか半年で完成し、この道路は「アンパン道路」と名付けられたそうです。

当時あった7軒のお店のうち1軒だけが今も営業を続けています。それが株式会社ほんまの「月寒あんぱん」です。今人気の北海道を舞台とした漫画「ゴールデンカムイ」にも登場し、再び注目を集めています。当時のあんぱんは今よりもさらに大きく、甘かったのだとか。これが兵士たちの原動力となったことでしょう。

ユニークな名前の裏には、多くの人の想いや願いが秘められていました。当時の様子に想いを馳せながら散策、というのも良いかもしれませんね。

2022年
4月

新築マンション竣工情報

Chambre西町

札幌市西区西町南5丁目
地下鉄東西線
「発寒南」 徒歩6分

1LDK
全23世帯

満室御礼！

お陰様で当物件は、竣工前に
全戸お申込みをいただきました。

わたしのお気に入り

ビールマイスターが注ぐ「アサヒスーパードライ」

地下鉄すすきの駅から大通方面に歩いて１分にある「ホルモン焼肉ドラゴンソウル」。
焼肉はどれも美味しくてリーズナブル。特に２００８年の洞爺湖サミットでも提供された「農家のベーコン」、特製塩ダレで和えたネギをのせて食べる「牛ネギ塩タン」がお気に入りです。これらに合わせるビールは「アサヒスーパードライ」。ビールマイスターの資格を持つ店員さんが注ぐビールは泡がクリーミーで絶品！注ぎ方ひとつでこんなに味が変わるとは…と驚くことまちがいなし。(同店は今年4月に入社した川人社員のご両親が経営されています)
身内びいきなしでもオススメしたいこのお店。ぜひ一度ご賞味ください！

ホルモン焼肉ドラゴンソウル
札幌市中央区南3条西3丁目10-1 seibidouビル3F
火～木：17:00～22：30 / 金 土 祝前日：17:00～23:30　定休日：日、月、祝日

Wind Ward NEWS

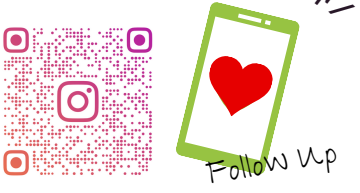
設立11周年のごあいさつ

2022年5月10日をもちまして、ウィンドワードは設立11周年を迎えることができました。
これもひとえに皆様のご支援、ご愛顧の賜物と心から感謝いたしております。
今年1月には、新店舗菊水店のオープン、また4月には新卒社員も入社いたしました。11年目も不動産という仕事を通じて社会ともっと密接に、そして皆様に必要とされる企業でありたいと思います。
未だコロナウイルスの収束の兆しが見えない厳しい状況が続いておりますが、1日、1日を大切にこれからの1年も社員一丸となって前進してまいります。
今後とも一層のご支援ご鞭撻を賜りますよう、何卒よろしくお願い申し上げます。

株式会社ウインドワード
〒001-0011 札幌市北区北11条西4丁目2番25号 4F
TEL ＜代表＞011-700-2196 ＜管理＞011-700-2198
FAX 011-700-2197
H P https://windward-jpn.com/

SERVICE MENU

●不動産賃貸　●不動産売買の仲介　●不動産管理
●新築RCマンション・事業用不動産の企画・販売
●損害保険の代理店業務



発行
ウィンドワード
経営企画室
森 司央　羽田野 沙紀
writing