

WINDWARD NEWS LETTER

第48号

2024年3月
発行



桜の開花予想も発表され、本州ではようやく春本番が近づいてまいりました。全国的に今年も平年より早い開花が見込まれていますが、寒い日が続く北海道はあと1ヶ月ほど先の桜のシーズンが待ち遠しく感じますね！さて、住宅部門では現在省エネに特化したZEHオリエンテッド住宅を建設中です。今回は政府のエネルギー基本計画にも目標数値が掲げられている住まい「ZEH」のご紹介からお届けいたします。ぜひご覧ください！

ZEHオリエンテッド住宅

「ZEH」とは、Net Zero Energy House(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)の略。住まいの断熱性・省エネ性能を上げることで、家庭のエネルギー収支をゼロ以下にする住宅のことです。今回は、北海道を対象地域としたZEHの種類の一つZEH Oriented(ゼッチオリエンテッド)についてご紹介いたします。



売買営業部
伴 勇樹 (ばん ゆうき)

ZEH Oriented住宅建築中

ZEHの必須要件の一つに太陽光発電がありますが、ZEH Orientedは北海道の多雪地帯など太陽光発電の条件が厳しい地域を対象としたものです。太陽光パネルを設置することなく、Ua値やBEIの基準をクリアすればZEH Orientedに適合します。

今後住宅の省エネ化は急速に進んでいくと考えられます。当社でもZEHへの適合だけでなく高性能、高効率の設備により暮らしの快適性をさらに高めると同時にCO2を削減できる住宅づくりに取り組んでまいります。

Ua値
0.4以下
(W/m^2K)

BEI
0.8以下

Ua値は建物から出入りする熱を数値化した熱の逃げ率で、数値が低ければ低いほど断熱性能が高いというもの。BEIは建築物の消費エネルギー量(換気、浴室、冷暖房、キッチン・洗面水栓、照明、給湯器)のことで、国の基準を1とした場合、20%以上削減すればBEI 0.8以下となります。



現在当社で建設中の「W-Moderia発寒7-7」

子育てエコホーム支援事業対象物件

「子育てエコホーム支援事業」とは子育て世帯・若者夫婦世帯による高い省エネ性能を有する新築住宅の取得など省エネ投資の下支えを行い、2050年カーボンニュートラルの実現を図ることを目的とした大型支援事業です。



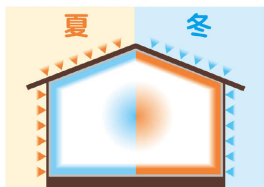
子育て世帯・若者夫婦世帯による ZEH住宅の新築……補助額 **80**万円

- 子育て世帯 … 18歳未満の子を有する世帯
- 若者夫婦世帯 … 夫婦のいずれかが39歳以下の世帯

快適さと安全性を兼ね揃えた高性能設備

断熱性の向上

高断熱でエネルギーを極力必要としない(夏は涼しく、冬は暖かい住宅)



高性能トリプルガラス樹脂窓

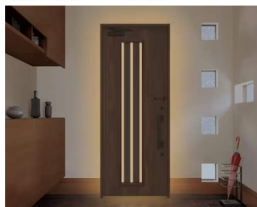
断熱性能が高く室内の熱を逃がしにくい



「日射遮蔽型」のガラスを使用

断熱玄関ドア

建物全体の保温性能を上げる断熱玄関ドアを採用



節水トイレ・節水洗面水栓

洗浄水量を減らしたトイレと微細シャワーの洗面水栓で節水効果をもたらします



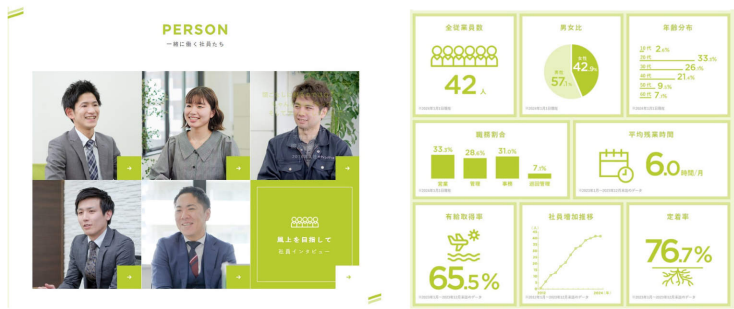
RECRUIT

windward recruit 2025

3月より、2025年度新卒採用のエントリー受付を開始し、会社概要や会社説明会などの情報を記載したマイナビ2025の企業ページも公開となりました。先輩インタビューなどのコンテンツも追加され、さらにパワーアップしています。



当社採用サイト [マイナビ2025](#)



当社HP採用ページ

2025年卒採用をスタートしました

新卒採用活動を始めて今期で5期目。昨年入社した新卒社員も先輩社員のもとで経験を重ね、活躍しています。

3月1日から始まった採用活動ですが、有効求人倍率がコロナ禍前の水準に戻っていることや少子化によって若者の人口が減少していることなどから2024年卒採用に引き続き、今年も売り手市場がさらに加速すると予想されています。厳しい状況の中ではありますが、多くの学生さんにウィンドワードを知ってもらい、興味を持ってもらえるよう、会社説明会や広報活動など情報発信の幅を広げていきたいと思えます。

来月には、2024年卒の新卒社員も入社予定です。新しい仲間を迎え、さらに活気ある組織となるよう取り組んでまいります。4月入社の新卒社員は来月のニュースレターにてご紹介いたします。ぜひご覧いただけますと幸いです。

てくてく札幌歴史探訪

第15回 札幌市時計台

札幌市の観光名所として挙げられることも多い札幌市時計台。いつ通りかかってもし記念撮影を楽しむ観光客が見受けられ、人気の高さを感じられます。しかしその一方で「日本三大がっかり名所」として挙げられることも…。そんな汚名を払拭すべく外観のみにとどまらない札幌市時計台の魅力を、歴史とともにご紹介します。



札幌市時計台

札幌市時計台の正式名称は「旧札幌農学校演武場」。1876年に現北海道大学の前身である札幌農学校が開校し、その2年後に「Boys, be ambitious(少年よ、大志を抱け)」の言葉で知られるクラーク博士の提言によって演武場が建設されました。しかし完成当初は時計塔がなく、時計塔が設置されたのは1881年のこと。その後1903年に農学校が現北海道大学キャンパスに移転。演武場は当時の札幌区が借り受け、この頃から「時計台」と呼ばれるようになったそうです。現在時計台を訪問する方の多くはその特徴的な外観を楽しんでいます。館内にも目を引く資料や展示があり見学も可能です。1階には時計台の歴史や歩みを知ることができる資料やパネルが展示され、当時の模型などで昔の街並みをわかりやすく見ることができます。さらに見ごたえあるのが2階ホール。建築当時の様相を残す室内は荘厳の一言です。現在でも演奏会や講演会場として使用されているほか、時計台に実際に使用されている時計の姉妹機が展示されています。姉妹機を用いたネジ巻きのデモンストレーションが毎日行われており、間近でその仕組みを知ることができます。

館内に一歩足を踏み入れれば、北海道開拓時代を感じることができる札幌市時計台。外観のみの観光で終わってしまうにはもったいないくらいの歴史が詰まった名所を是非訪れてみてはいかがでしょうか。



当時の時計台模型

2024年
2月

新築マンション竣工情報

Encore福住 (アンコール)

札幌市豊平区福住1条2丁目
地下鉄東豊線
「福住」徒歩5分



わたしのお気に入り

老舗カステラのアウトレット 文明堂札幌工場売店

「カステラ一番、電話は二番、三時のおやつは文明堂」のフレーズが有名な文明堂。皆様もTVなどでご覧になったことがあるのではないのでしょうか。白石区中央にある文明堂札幌工場売店では、カステラやバームクーヘンの切れ端や規格外の製品を通常の三割程度お得に購入することができます。切れ端とはいえ正規品と味は変わらないので人気が高く、開店まもなく売り切れてしまいます。もちろん正規品も豊富に揃っており、お遣い物を買に来る方もよく見かけます。店内はゆとりがあり、駐車場も広いので、ゆっくりと選べるのが良いのかもしれない。普段のおやつに、お遣い物に、おすすめのお店です。

(森 司央)



文明堂 札幌工場売店

札幌市白石区中央三条3-1-52

9:30~17:30



最新のおすすめ物件情報をお届け！ ウィンドワードの

メールマガジン 会員募集中！

登録無料

いつでも
解除OK！



QRコードを読み込む ⇒ 登録フォームに必要事項を入力 ⇒ 登録完了！
(登録が完了するとメールが届きます)

※メールマガジンは、ご利用いただいているプロバイダのセキュリティサービスにより、迷惑メールと判断されてしまうことがあります。迷惑メールフォルダーに振り分けされていないかご確認ください。

株式会社ウィンドワード

〒001-0011 札幌市北区北11条西4丁目2番25号 4F

TEL <代表>011-700-2196 <管理>011-700-2198

FAX 011-700-2197

H P <https://windward-jpn.com/>

SERVICE MENU

- 不動産賃貸 ●不動産売買の仲介 ●不動産管理
- 新築RCマンション・事業用不動産の企画・販売
- 損害保険の代理店業務

マンション資産価値
維持・向上のご提案

賃貸住宅修繕共済

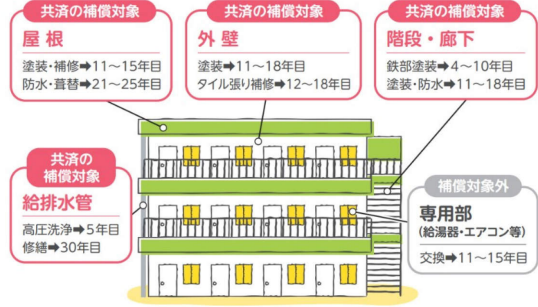
オーナー様へプラスとなる情報をお届けいたします

大規模修繕に備える

賃貸住宅修繕共済

近年、築年数の経った物件の管理のご依頼も年々増えております。今後築年数の経った物件は様々な部分で大規模修繕が必要になってまいります。材料費の高騰などの理由で工事金額も上昇しており、修繕には多額の出費が伴うことが予想されます。また、昨今の異常気象など予期せぬ天災による物件の損傷や劣化にも備えておく必要があります。こうした大規模修繕への備えとして、『賃貸住宅修繕共済』という仕組みがあります。

建て方・資材・立地等にもよりますが、主な部分について、一般的に修繕を行う目安は以下のとおりです。



賃貸住宅修繕共済の概要

賃貸住宅修繕共済は、修繕共済と火災修繕共済を組み合わせた共済金制度です。共済協同組合に加入し、賃貸住宅の修繕積立金を共済掛金とすることで全額経費（損金）として計上することができますので、オーナー様は効率的に大規模修繕への備えが可能になります。

2023年2月付で修繕共済の加入制限が緩和され、「木造・軽量鉄骨造は築50年」、「鉄骨造・RC造は築60年」まで加入できるようになりました。さらに、これまで外壁・屋根に限定していた補償対象の範囲も共用廊下や給排水設備などを含むすべての共用部に対象範囲が拡大されるなどより活用しやすい共済となりました。

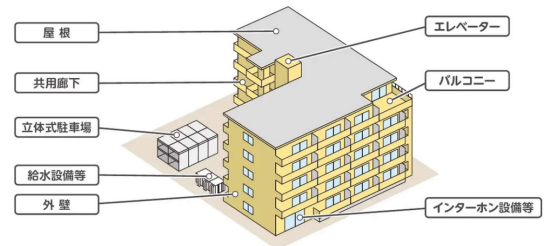
長期的な物件の維持管理、入居率、家賃収入の安定のためにも「賃貸住宅修繕共済」をお役立ていただければ幸いです。

補償対象

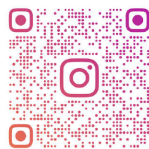
木造アパートの例



マンションの例



—インスタ更新中—



発行

ウィンドワード
経営企画室

森 司央 羽田野 沙紀
大平 花菜

Writing