

# WINDWARD NEWSLETTER

第25号

2022年4月  
発行



今年は例年になく大雪や寒さが続いた冬でしたが、北海道でもやっと春の暖かさを感じられる季節となりました。新年度がスタートし、ウィンドワードでは4名の新入社員を迎え、気持ちも新たに業務にあたっています。月刊ウィンドワードも発行から早2年。今月はそんなフレッシュなメンバーをご紹介しますとともに、紙面もリニューアル。今後もフレッシュな情報をどんどんお届けしてまいりますので、どうぞよろしくお願いいたします！



WINDWARD NEWS!

## 2022年度 新入社員が入社しました

4月1日、2022年度入社式を執り行いました。今回の紙面をお借りして皆様へご紹介いたします。



当社は本格的な新卒採用を始めて今回で2期目。昨年初めての新卒社員となった1期生3名に続いて今年度は4名の採用、全員が賃貸営業部への配属です。入社式では、社長の木村より激励の言葉、辞令交付が行われた後、新卒社員それぞれが目標や抱負を発表しました。今後は様々な研修を通して、社会人としての基本的な考え方、仕事への取り組み方を学んでまいります。

第1期生の3名も現在最前線で活躍中です。今回入社した2期生4名も会社の成長やサービスの向上を支えるメンバーになれるよう、本人たちの努力はもちろんの事、先輩社員一同もしっかりとサポートしてまいります。何卒よろしくお願い申し上げます。

2023年度の新卒採用活動も3月より開始いたしました。今後も積極的に採用活動を行い、新たな風を吹き込みながら組織体制の強化に取り組んでまいります。



本店での入社式の様子



民法  
改正

## 成人年齢引き下げと不動産契約

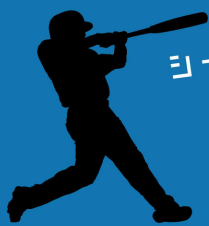
民法が改正され、2022年4月1日より成年年齢が20歳から18歳に引き下げられました。近年、公職選挙法の改正で18歳から選挙に参加できるようになるなど、18歳・19歳を大人として扱うという政策が進められてきました。今回の法改正では、さらに若者の積極的な社会参加が期待できるとされています。

ところで、江戸時代、大人になるのは「元服」と呼ばれました。地域によってばらつきがありますが、おおむね男子15歳、女子14歳ぐらいだったようです。日本で初めて成人の年齢を20歳と定めたのは明治9年（1876年）の太政官布告。なぜ20歳を成人としたのかは定かではありませんが、法務省によると「当時の日本人の平均寿命や精神的な成熟度などを考慮したのではないかとされています。この当時の成人年齢は仏・露・米・伊が21歳、英が22歳、蘭が23歳とどの国も日本より高く設定されていましたが、多くの国は順次成人年齢を引き下げ、現在は18歳が主流となっています。

積極的な社会参加への期待もある今回の引き下げ。最も大きく変わるのは、契約などの法律行為が単独でできるということです。これには、一人暮らしの部屋を借りる不動産契約も含まれます。これまで、20歳未満が契約者となる賃貸借契約の媒介を行う場合には親権者同意書が必要でしたが、この度の法改正に対応し、当社では18歳以上の賃貸借契約の親権者の同意が不要となりました。また、当社で扱う保証会社においても親権者同意書は同様に不要となります。

これにより、事務負担の軽減になるだけでなく、親の同意が得られない、金銭面で親に頼ることができないという事例にも柔軟な対応が可能になるなど、契約者の利便性がより高まると考えています。

しかしながら、契約者は20歳未満の場合、社会経験が乏しく、賃貸借契約が初めてのケースがほとんどです。したがって、これまで以上に丁寧な説明を行い、取引の内容や賃貸物件のマナー・ルールなどについて十分に理解を得られるよう、徹底してまいります。



シーズコ開幕！がんばれ！

# FIGHTERS



新庄BIGBOSSの  
シーズンの行方は…！？

前回のニュースレターでご案内いたしました「札幌ドーム野球観戦チケットキャンペーン」。大変多くのオーナー様より反響をいただきました。当社スタッフも開幕前のオープン戦ではありますが、一足先に札幌ドームへ行ってきました。観戦シートはバックネット裏の中段に位置するシーズンシートでしか座ることのできないブロンズシート。プレミアムエリアの中には、専用のラウンジや売店もあり、くつろぎながらゆったり観戦を楽しむことができます。

まだまだシーズンはこれから。新庄BIGBOSS率いる今年の新ファイターズは、どんな試合を見せてくれるのでしょうか。

第一弾に引き続き、第二弾のキャンペーンも近々皆様にご案内させていただきますので、ぜひチェックしてください。



2022年  
3月

## 新築マンション竣工情報



### サンステージ S5W12 B棟

札幌市中央区南5条西12丁目  
地下鉄東西線  
「西11丁目」徒歩9分



### ベルコート南郷

札幌市白石区栄通8丁目  
地下鉄東西線  
「南郷7丁目」徒歩5分



わたしのお気に入り

### 81歳現役店主が作る「カツ丼」

JR手稲駅から徒歩で5分ほどにある「味処酒房なかむら」のカツ丼。  
このお店の店主さんは、小樽で50年、すすきので13年営業された後、  
昨年手稲に移転し、先月1周年を迎えました。なんと御年81歳！コロナ  
禍の厳しいご時勢にあっても生涯現役を貫く姿、ただただ尊敬です。

4月4日放映のHTB「イチオシ」でも紹介されたカツ丼は、シンプル  
なとんかつ・玉子・玉ネギに出汁をきかせた絶品。さらに価格はすすきの  
時代から10年間変わらず据え置きの650円ととっても良心的です。  
是非とも食べてみてください！



#### 味処酒房なかむら

札幌市手稲区手稲本町一条2-1-10  
☎ 昼11:00~14:00 夜17:00~21:30 定休日 日曜・祝日



### GW期間中の営業時間

GW期間中の営業は下記の通りとなります

金	土	日	月	火	水	木	金	土	日
4/29	30	5/1	2	3	4	5	6	7	8
休業	休業	休業	営業	休業	休業	休業	営業	休業	休業

5月2日(月)・6日(金)は通常営業いたします

お知らせ

## 株式会社ウィンドワード

〒001-0011 札幌市北区北11条西4丁目2番25号 4F

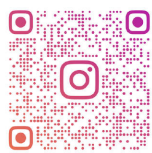
TEL <代表>011-700-2196 <管理>011-700-2198

FAX 011-700-2197

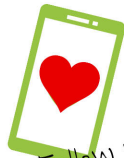
HP <https://windward-jpn.com/>

### SERVICE MENU

- 不動産賃貸 ●不動産売買の仲介 ●不動産管理
- 新築RCマンション・事業用不動産の企画・販売
- 損害保険の代理店業務



—インスタ更新中—



Follow Up



発行

ウィンドワード  
経営企画室  
森 司央 羽田野 沙紀

writing